



VILLE DE
SEPT-ÎLES

Budget 2025

Présentation du 3 décembre 2024



Mot du maire

Bonjour,

Nous voici déjà rendu à ce rendez-vous annuel où la Ville présente et adopte ses prévisions budgétaires pour l'année à venir, ainsi que son programme triennal des dépenses en immobilisations.

Vous n'êtes pas sans savoir que cet exercice essentiel de planification se déroule sur plusieurs mois, avec la collaboration des directions des différents services municipaux. Il comporte chaque fois son lot de défis, de questions et d'analyse. Vous me permettrez donc, d'entrée de jeu, de saluer le travail sérieux et rigoureux accompli par l'équipe municipale et par les membres du conseil pour la confection de ce budget.

Le budget qu'on présente ici est un budget responsable qui nous permet de naviguer dans une période comportant encore son lot d'incertitudes, tout en gardant le cap sur nos objectifs.

Quand je parle d'objectifs, je fais référence d'abord et avant tout à l'importance que nous accordons au maintien et au développement des services à la population, et à notre volonté de faire de Sept-Îles un milieu de vie inspirant et accueillant.

Cette volonté se traduit dans nos actions au quotidien, par des services directs à la population, tels que : les activités de loisirs, le déneigement des rues, la production d'eau potable, l'accompagnement de citoyens dans leurs projets de rénovation, la sécurité publique et bien plus encore.

Cette volonté se traduit aussi dans divers projets d'investissement dans nos équipements et nos infrastructures : de la réfection de rues à l'aménagement d'un parc, en passant par l'achat d'un camion-incendie et la construction d'un nouvel aréna, par exemple.

Afin de maintenir le cap à travers nos diverses missions, obligations et projets, il est primordial de poursuivre une gestion rigoureuse des finances publiques, et nous nous y engageons.

Nous présentons aujourd'hui des prévisions budgétaires de l'ordre de 95,5 millions de dollars pour l'année 2025, ce qui représente une hausse de 6,9 millions par rapport à 2024. Les augmentations des dépenses – quasi inévitables dans le contexte économique actuel –, sont réparties dans les différents postes budgétaires et services de la municipalité.

Nouveau rôle d'évaluation foncière 2025, 2026, 2027

On ne peut bien sûr passer sous silence le fait que cet exercice budgétaire s'inscrit dans le cadre de l'entrée en vigueur d'un nouveau rôle triennal d'évaluation foncière. Celui-ci, suivant le rapport déposé par la firme Évimbec, présente une valeur foncière globale d'un peu plus de 3,97 milliards pour l'ensemble des immeubles (bâtiments et terrains) situés sur le territoire de la Ville de Sept-Îles. Il s'agit d'une augmentation de 32,6 % par rapport au rôle précédent.

Afin de rassurer les contribuables septiliens, précisons que le dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation implique inévitablement un ajustement à la baisse des taux de taxes afin d'en limiter l'impact pour les citoyens.

Prenons en exemple le compte de taxes de la maison moyenne à Sept-Îles, évaluée à 297 000 \$. Celui-ci augmentera de 4,5 %, soit 139 \$.

Pour la maison mobile moyenne dans le secteur de Ferland, évaluée à près de 149 000 \$, l'impact combiné du nouveau rôle et de l'ajustement du taux de taxe entraînera une baisse de 1,8 % du compte de taxes, soit 34 \$ de moins.

Je tiens à dire aux Septiliens et aux Septiliennes que, tant le conseil municipal que l'administration, sommes conscients des défis financiers des prochaines années, particulièrement pour maintenir et améliorer nos infrastructures et nos installations.

Soyez assuré que nous ne les prenons pas à la légère et que nous nous engageons à les relever, dans les meilleurs intérêts de la population septilienne.

Merci.

Denis Mioussé, maire

Dépenses par fonction

2025		Variation	
10 033 720 \$	Administration générale (services administratifs)	977 440 \$	1,0%
925 780 \$	Conseil	47 580 \$	
380 850 \$	Application de la loi	27 460 \$	
5 315 800 \$	Gestion financière et administrative	585 830 \$	
756 300 \$	Greffe	74 050 \$	
945 660 \$	Évaluation	236 210 \$	
1 143 340 \$	Gestion du personnel	(4 340) \$	
565 990 \$	Autres	10 650 \$	
10 645 040 \$	Sécurité publique	(292 210) \$	-0,3%
12 124 210 \$	Transport	478 040 \$	0,5%
3 502 870 \$	Voirie municipale	49 350 \$	
7 214 900 \$	Enlèvement de la neige	334 170 \$	
365 120 \$	Transport collectif	22 940 \$	
1 041 320 \$	Autres	71 580 \$	
22 200 630 \$	Hygiène du milieu	2 309 450 \$	2,6%
3 732 800 \$	Approvisionnement et traitement de l'eau potable	207 040 \$	
816 780 \$	Traitement des eaux usées	17 810 \$	
4 373 480 \$	Réseau d'eau et d'égout	340 070 \$	
11 853 430 \$	Matières résiduelles	1 645 550 \$	
1 335 640 \$	Protection de l'environnement	96 890 \$	
88 500 \$	Autres	2 090 \$	

Dépenses par fonction

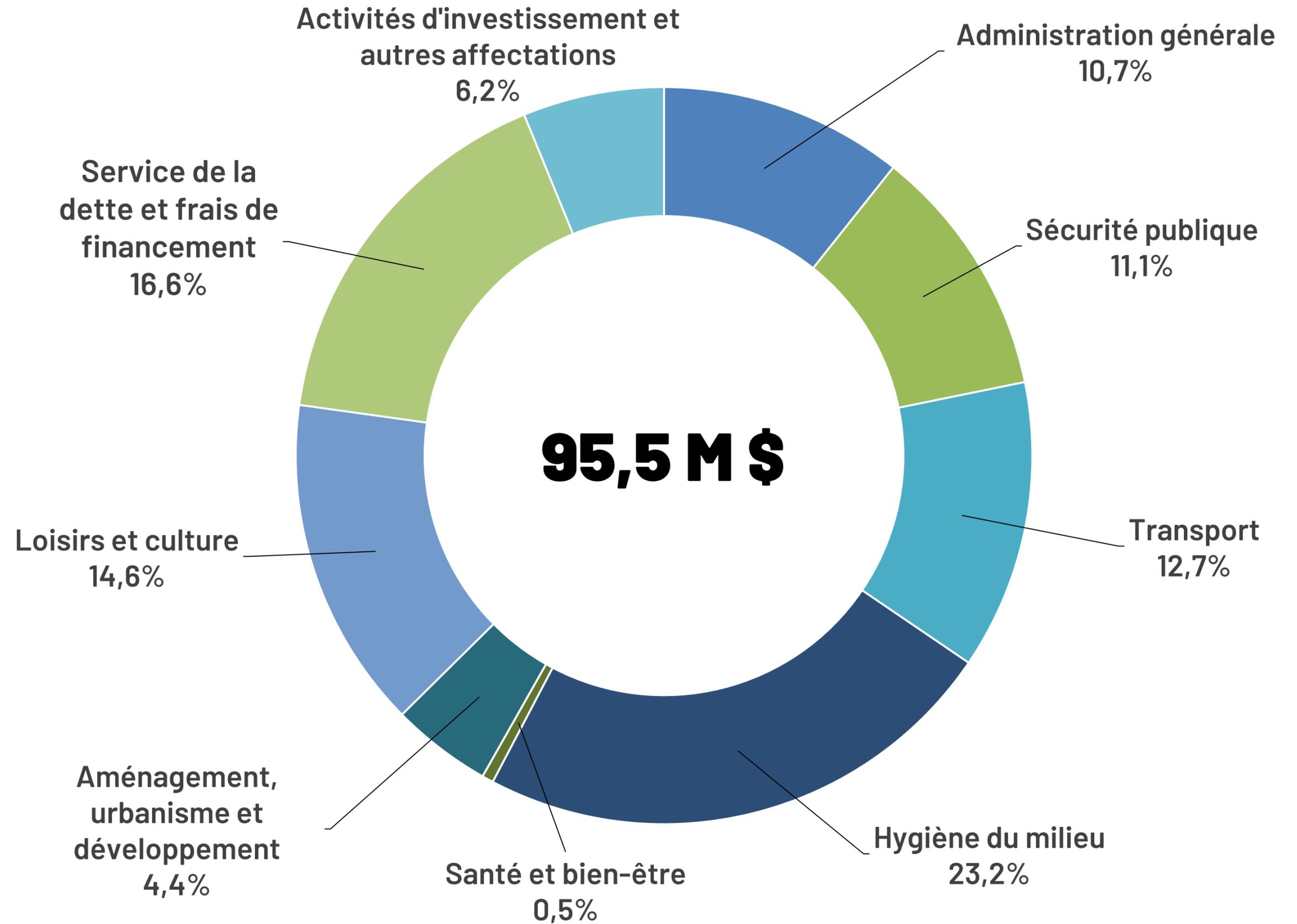
[suite]

2025		Variation	
510 580 \$	Santé et bien-être	48 010 \$	0,1%
4 207 670 \$	Aménagement, urbanisme et développement	326 130 \$	0,4%
1 919 880 \$	Aménagement, urbanisme et zonage	108 280 \$	
2 287 790 \$	Promotion et développement économique	217 850 \$	
13 988 030 \$	Loisirs et culture	280 250 \$	0,3%
2 206 860 \$	Patinoires intérieures et extérieures	70 720 \$	
1 759 740 \$	Piscines	104 190 \$	
4 085 690 \$	Parcs et terrain de jeux	122 860 \$	
2 169 980 \$	Activités récréatives - Autres	(105 830) \$	
3 765 760 \$	Activités culturelles	88 250 \$	
15 886 720 \$	Service de la dette et frais de financement	639 690 \$	0,7%
-	Excédent de fonctionnement	1 200 000 \$	1,4%
4 007 400 \$	Activités d'investissement	727 900 \$	0,8%
1 890 000 \$	Réserves financières, fonds réservés et autres	230 000 \$	0,3%

95 494 000 \$ Total des dépenses 2025

6 924 000 \$ 7,8 %

Répartition des dépenses par fonction



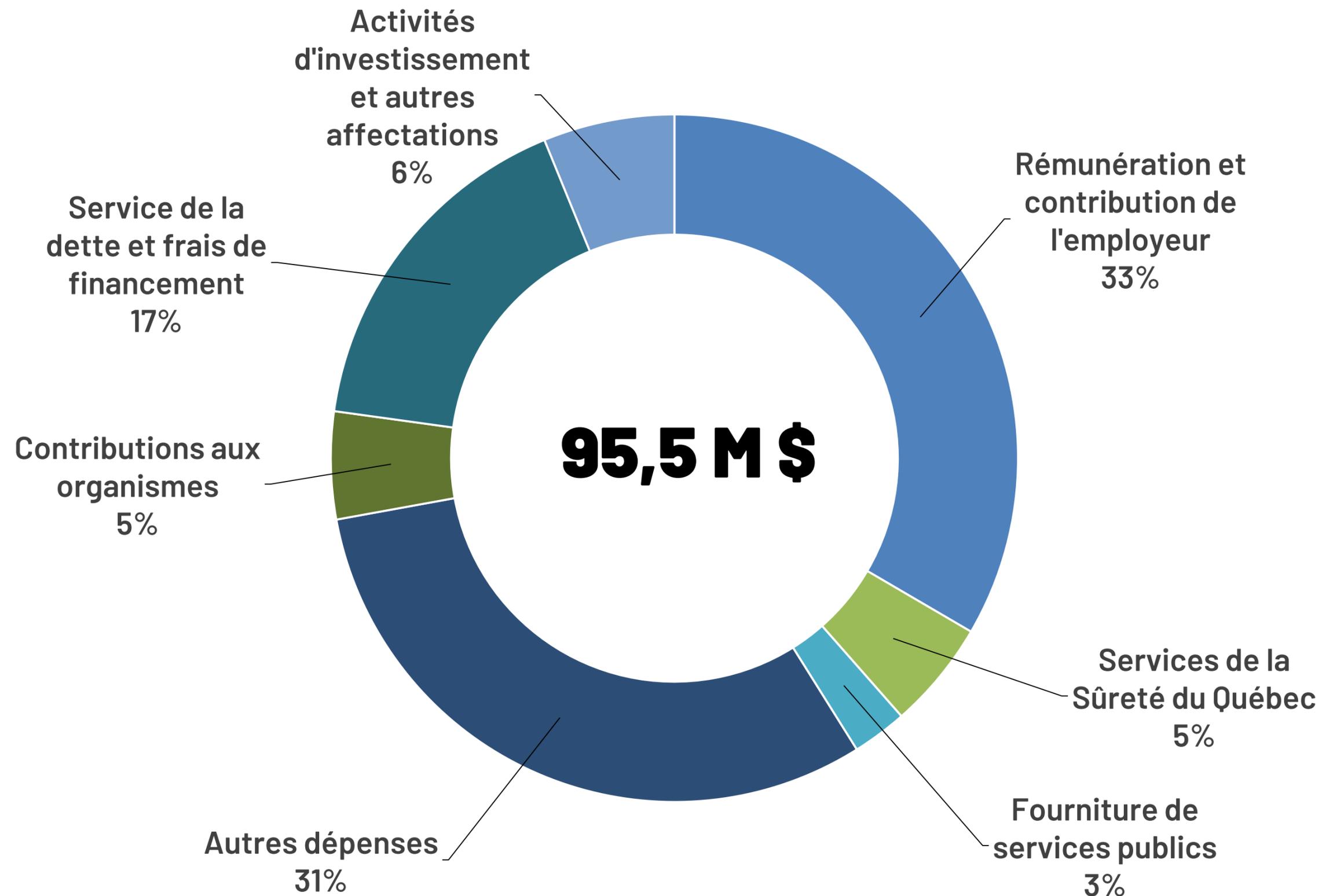
Dépenses par objet

2025		Variation	
31 913 680 \$	Rémunération et contribution de l'employeur	1 316 570 \$	1,5%
756 590 \$	Transport et communication	61 730 \$	0,1%
1 710 150 \$	Honoraires professionnels	257 940 \$	0,3%
4 861 460 \$	Services de la Sûreté du Québec et 911	(382 740) \$	-0,4%
15 509 120 \$	Contrats de services et autres	1 582 860 \$	1,7%
1 668 990 \$	Location	299 220 \$	0,3%
3 032 180 \$	Entretien et réparation	(41 780) \$	-0,1%
6 934 980 \$	Achats de biens	743 090 \$	0,8%
2 467 360 \$	Fourniture de services publics (électricité)	130 290 \$	0,2%
4 820 370 \$	Contributions à des organismes	159 230 \$	0,2%
35 000 \$	Autres objets	-	-
15 886 720 \$	Service de la dette et frais de financement	639 690 \$	0,7%
4 007 400 \$	Affectations - activités d'investissement	727 900 \$	0,8%
---	Excédent de fonctionnement	1 200 000 \$	1,4%
1 890 000 \$	Réserves financières, fonds réservés et autres	230 000 \$	0,3%

95 494 000\$ Total des dépenses 2025

6 924 000 \$ 7,8%

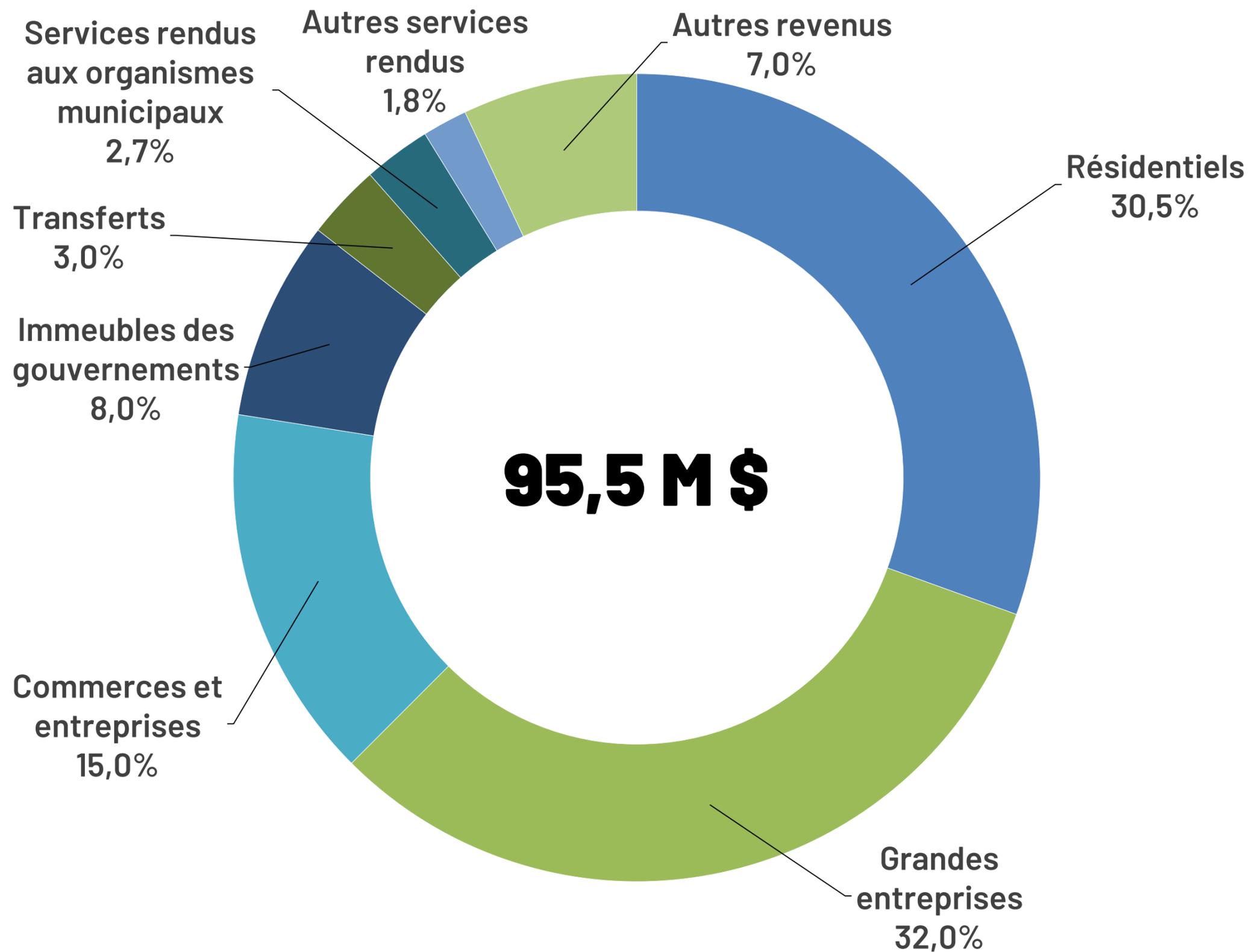
Répartition des dépenses par objet



Revenus

2025		Variation	
74 330 685 \$	Taxes (foncière et services)	4 993 749 \$	5,6 %
7 390 277 \$	Compensations tenant lieu de taxes	(250 108) \$	-0,3 %
2 870 087 \$	Transferts	(742 077) \$	-0,8 %
2 543 605 \$	Services rendus aux organismes municipaux	71 950 \$	0,1 %
1 699 929 \$	Autres services rendus	217 095 \$	0,2 %
1 731 810 \$	Imposition de droits, amendes et intérêts	30 810 \$	-
1 831 322 \$	Autres revenus d'intérêts	(11 479) \$	-
3 096 285 \$	Autres revenus	2 614 060 \$	3,0 %
95 494 000 \$	Total des revenus 2025	6 924 000 \$	7,8 %

Répartition des revenus



Tarification des services

[maintien des tarifs 2024]

Résidentiel



Fourniture d'eau
180 \$



Collecte des déchets
245 \$

Immeubles non résidentiels

Fourniture d'eau

Immeuble muni d'un compteur

Consommation de base / 1 000 litres 0,55 \$

Consommation excédentaire /1 000 litres 0,70 \$

Immeuble non muni de compteur 180 \$

Collecte des déchets

Conteneur 2 verges 1 150 \$

Conteneur 4 verges 2 300 \$

Conteneur 5 verges 2 875 \$

Conteneur 6 verges 3 450 \$

Rôle d'évaluation foncière

En vertu de la *Loi sur la fiscalité municipale*, la Ville de Sept-Îles doit établir un nouveau rôle d'évaluation **une fois à tous les trois ans**. Pour ce faire, la municipalité a confié à **Évimbec**, une firme d'évaluation foncière et immobilière, le mandat de procéder à l'évaluation des propriétés situées sur son territoire.

Les valeurs inscrites représentent la valeur des unités d'évaluation en considérant les conditions du marché immobilier au 1^{er} juillet 2023.



Méthodes d'évaluation

Comparaison – L'évaluateur tient compte du prix auquel se sont vendues des propriétés similaires, en procédant aux ajustements nécessaires, soit l'ajout ou la soustraction de montants en raison de l'ajout ou du manque d'une partie de la propriété (garage, cheminée, âge du bâtiment, etc.)

Coût – L'évaluateur prend la valeur du terrain (évalué comme s'il était vacant), il y ajoute le coût estimé pour construire le même bâtiment et il soustrait le coût de toutes les détériorations.

Revenu – L'évaluateur prend en considération les revenus que le bâtiment génère, ou qu'il est censé générer.

Autres critères d'analyse

Superficie du terrain, caractéristiques physiques du bâtiment, âge apparent du bâtiment, dimension du bâtiment

Impact moyen du rôle d'évaluation 2025-2026-2027 sur les valeurs des propriétés



Rôle d'évaluation foncière

[ajustement du
taux de taxes]



RÔLE 2022-2024
Valeur moyenne

226 250 \$

Taux de base 2024 : 1,1593
Tarification des services : 425\$

3 048 \$



RÔLE 2025-2027
Valeur moyenne

297 484 \$

Taux de base 2025 : 0,9283
Tarification des services : 425\$

3 187 \$



+ 139\$

AJUSTEMENT DU TAUX DE TAXES PAR 100 \$ D'ÉVALUATION

2024 : 1,1593 \$

2025 : 0,9283 \$



Compte de taxes moyen

	Valeur maison moyenne	Écart (hausse) d'évaluation	Écart sur le compte de taxes		Compte de taxes moyen 2025
Sept-Îles	297 484 \$	31,5%	139 \$	4,5%	3 187 \$
Ferland	148 753 \$	14,8%	- 34 \$	- 1,8%	1 806 \$
Gallix	246 264 \$	43,4%	241 \$	9,7%	2 711 \$
Moisie	184 918 \$	43,5%	191 \$	9,8%	2 142 \$

Bien que la valeur des immeubles ait augmenté en raison du dépôt du nouveau de rôle d'évaluation, cette hausse ne se reflète pas proportionnellement sur le compte de taxes, puisque **les taux de taxes ont été ajustés à la baisse et que la tarification des services (eau et déchets) n'a pas augmenté.**

Par exemple, le compte de taxes de la **maison moyenne** dans le secteur de **Gallix**, nouvellement évaluée à **246 264 \$ (soit + 43,4 %)**, **augmente de 9,7 % (et non de 43,4 %).**

Les propriétaires du secteur **Ferland**, quant à eux, voient leurs comptes de taxes **diminuer** puisque l'augmentation moyenne de la valeur des propriétés (+ 14,8 %) y est inférieure à la hausse moyenne. Le propriétaire d'une maison mobile moyenne de 148 753 \$ verra son compte de **taxes diminuer de 34 \$**, soit une baisse de 1,8 %.

Votre rôle d'évaluation foncière

L'avis d'évaluation foncière sera transmis en janvier 2025, avec le compte de taxes municipales.

L'évaluation foncière est aussi disponible sur le **site Internet de la Ville de Sept-Îles**, dans la section «Services aux citoyens», puis «Services en ligne».



Demande de révision

Toute personne ayant un intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription au rôle a le droit de déposer une demande de révision.

Pour ce faire, la personne doit compléter le formulaire prévu à cet effet, disponible sur le site Internet de la Ville de Sept-Îles, dans la section « *Services aux citoyens/Évaluation foncière* ».

La demande de révision doit être déposée avant le 1^{er} mai 2025.

Pour des informations supplémentaires concernant l'évaluation de votre propriété, communiquez avec Évimbec, au 418 962-0228.

Évaluation et taxes foncières par catégories d'immeubles

Catégories d'immeubles	Évaluation		Taxes foncières	
Résiduelle et autres	2 515 453 400 \$	31,2 %	23 459 070 \$	5,1%
Terrain vague desservi*	20 376 700 \$	31,4%	503 420 \$	180,1%
Non résidentielle	933 893 900 \$	33,8%	26 182 490 \$	13,0%
Industrielle	498 536 600 \$	37,9%	15 349 370 \$	4,7%
Total	3 968 260 600 \$	32,6%	65 494 350 \$	8,6%

Augmentation des revenus de 5,2 M\$, soit 8,6%

- > 5,4% Taux et dépôt de rôle (maison moyenne de 4,5%)
- > 3,2% de croissance

** Nouvelle catégorie effective au 1^{er} janvier 2025. Le taux fixé est de quatre fois le taux de base, soit le maximum permis par la loi, permettant ainsi de générer des revenus additionnels de 324 000\$.*

Vous trouver sur la ligne des totaux, respectivement :

1. La valeur foncière globale de la Ville de Sept-Îles;
2. L'écart entre la valeur foncière globale de 2024 et de 2025;
3. Le revenu projeté de la Ville de Sept-Îles provenant de la taxe foncière;
4. L'écart entre les revenus de 2024 et 2025.

Taux de de taxe par catégorie d'immeubles

[par 100 \$
d'évaluation]



Résidentielle / 1 à 5 logements
0,9283 \$



6 logements et plus
0,9283 \$



Non résidentielle / 10 millions et moins
2,7538 \$



Non résidentielle / plus de 10 millions
2,8537 \$



Industrielle / 10 millions et moins
2,8087 \$

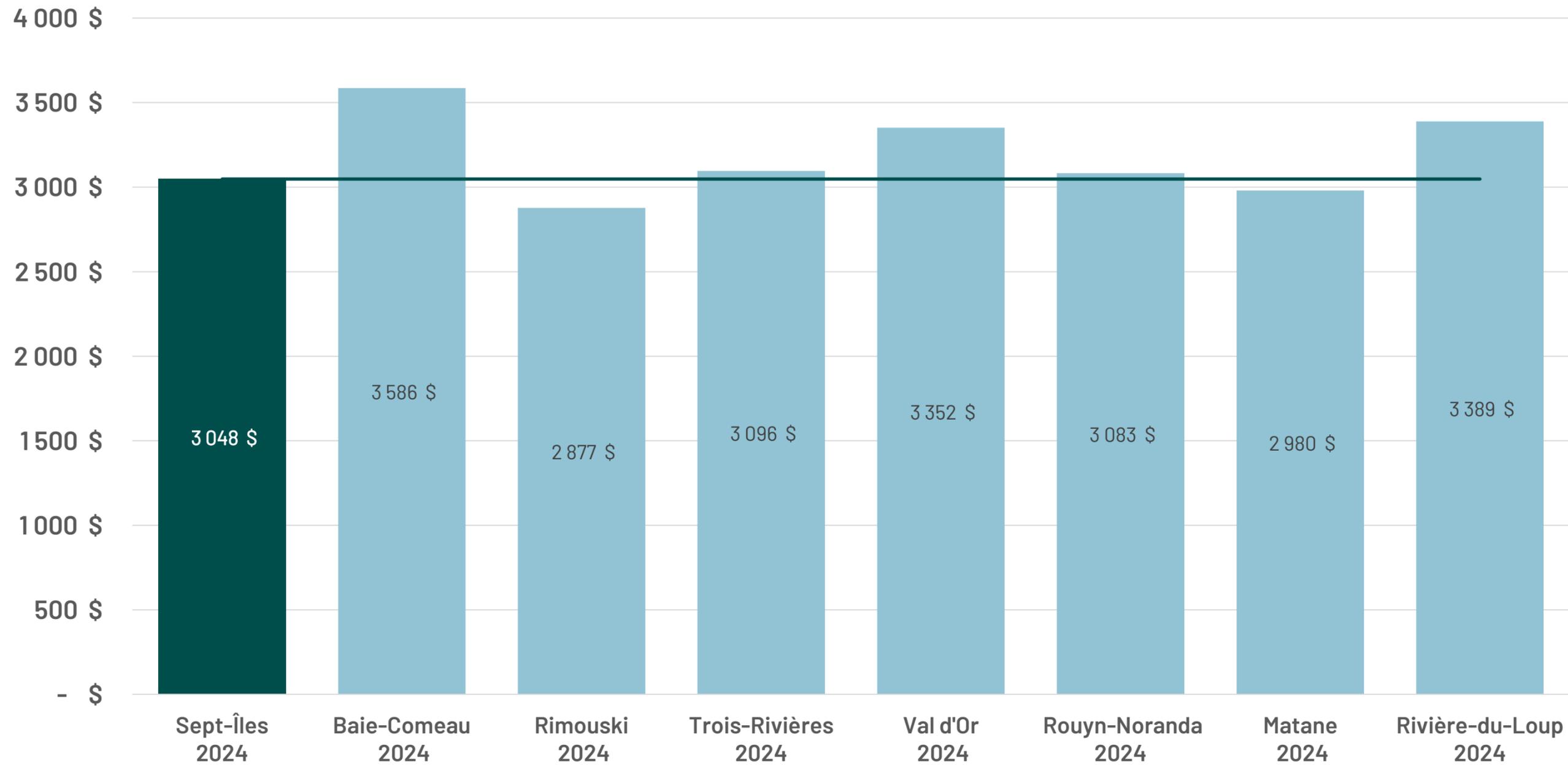


Industrielle - plus de 10 millions
3,1085 \$



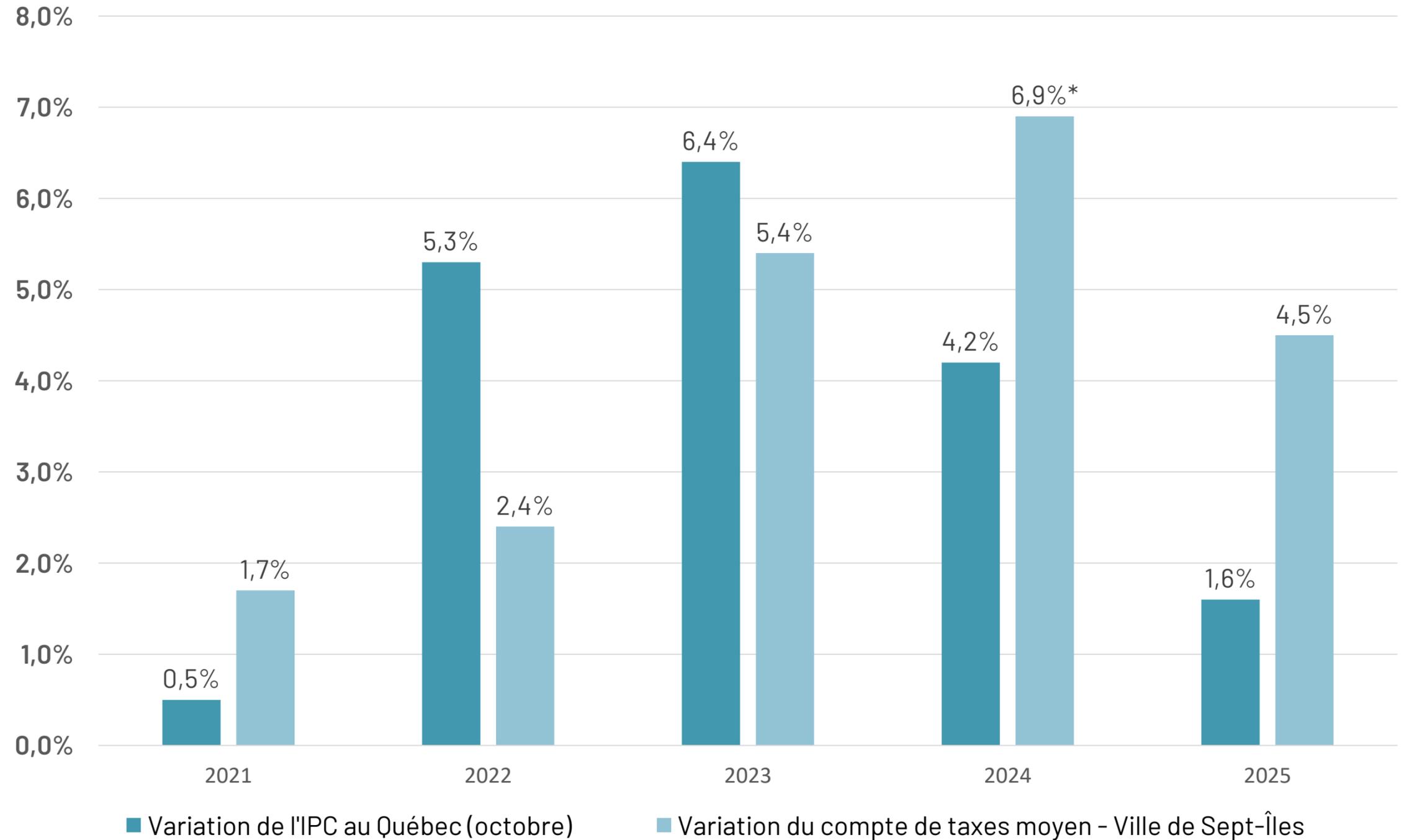
Terrains vagues desservis
2,6776 \$

Compte de taxes moyens Autres villes [2024]



Évolution du compte de taxes moyen [comparaison IPC]

Évolution du compte de taxes moyen Comparaison avec l'IPC



*En 2024, l'augmentation du contrat pour la collecte des matières résiduelles a entraîné une hausse de 2,3 % du compte de taxes moyen.

Situation de la dette

116,4 M\$	Dette nette actuelle
149,5 M\$	Dette nette projetée (2025)
11,2 M\$	Remboursement en capital (incluant 4 M\$ en paiement comptant/stratégie du cadre financier)
4,2 M\$	Remboursements en intérêts

$$\frac{\text{Dette nette}}{\text{Budget}} = \text{Ratio d'endettement}$$

$$\frac{116,4 \text{ M\$}}{88,6 \text{ M\$}} = 131\% \quad 2024$$

$$\frac{149,5 \text{ M\$}}{95,5 \text{ M\$}} = 157\% \quad 2025$$

Surplus

En millions

18,6 \$ Solde au 1^{er} janvier 2024

(6,2) Projets réalisés en 2024

(1,6) Acquisition du lot 4 956 627 – Développement domiciliaire

(1,0) Création d'un fond pour l'aide aux logements

(1,1) Aménagement d'un skatepark

(0,3) Réfection du terrain de basketball Holliday

(1,5) Projet de recouvrement des cellules au LET

(0,7) Augmentation du fond de roulement

(3,4) Projets estimés à venir

(1,0) Aide financière, création de logements - projet Codelo

(1,2) Projet de recouvrement des cellules au LET (2026)

(0,6) Gestion des résurgences - ancien LES (2025)

(0,6) Projet de soutirage, traitement et transport des boues sanitaires (2025 / 2026)

+ 3,8 Surplus estimé de l'exercice financier 2024

12,8 Solde estimé |

Seuil à maintenir de 14,3 M\$ (15% du budget de fonctionnement) selon la politique de gestion des surplus.