



VILLE DE  
**SEPT-ÎLES**

# Programme des dépenses en immobilisations 2024-2025-2026

Présentation du 12 décembre 2023

# Présentation

## C'est quoi un PDI ?

C'est un **outil de planification des investissements** qui tient compte des priorités de développement, des ressources financières disponibles et des paramètres du cadre financier.

## À quoi ça sert?

Le programme des dépenses en immobilisations permet :

- d'évaluer l'**incidence financière** des projets sur les budgets annuels futurs;
- d'élaborer un **calendrier de réalisation** des règlements d'emprunt;
- d'identifier les besoins en financement.

## Quels sont les objectifs visés?

L'adoption d'un PDI vise à fournir des services municipaux de qualité et à maintenir les équipements et les infrastructures publics en bon état, en planifiant les investissements dans les infrastructures et les services qui améliorent la qualité de vie des citoyens.

# Sommaire des dépendances

Investissements prévus  
sur 3 ans : 170,1 M\$

2024 : 57,4 M\$

2025 : 61,1 M\$

2026 : 51,6 M\$

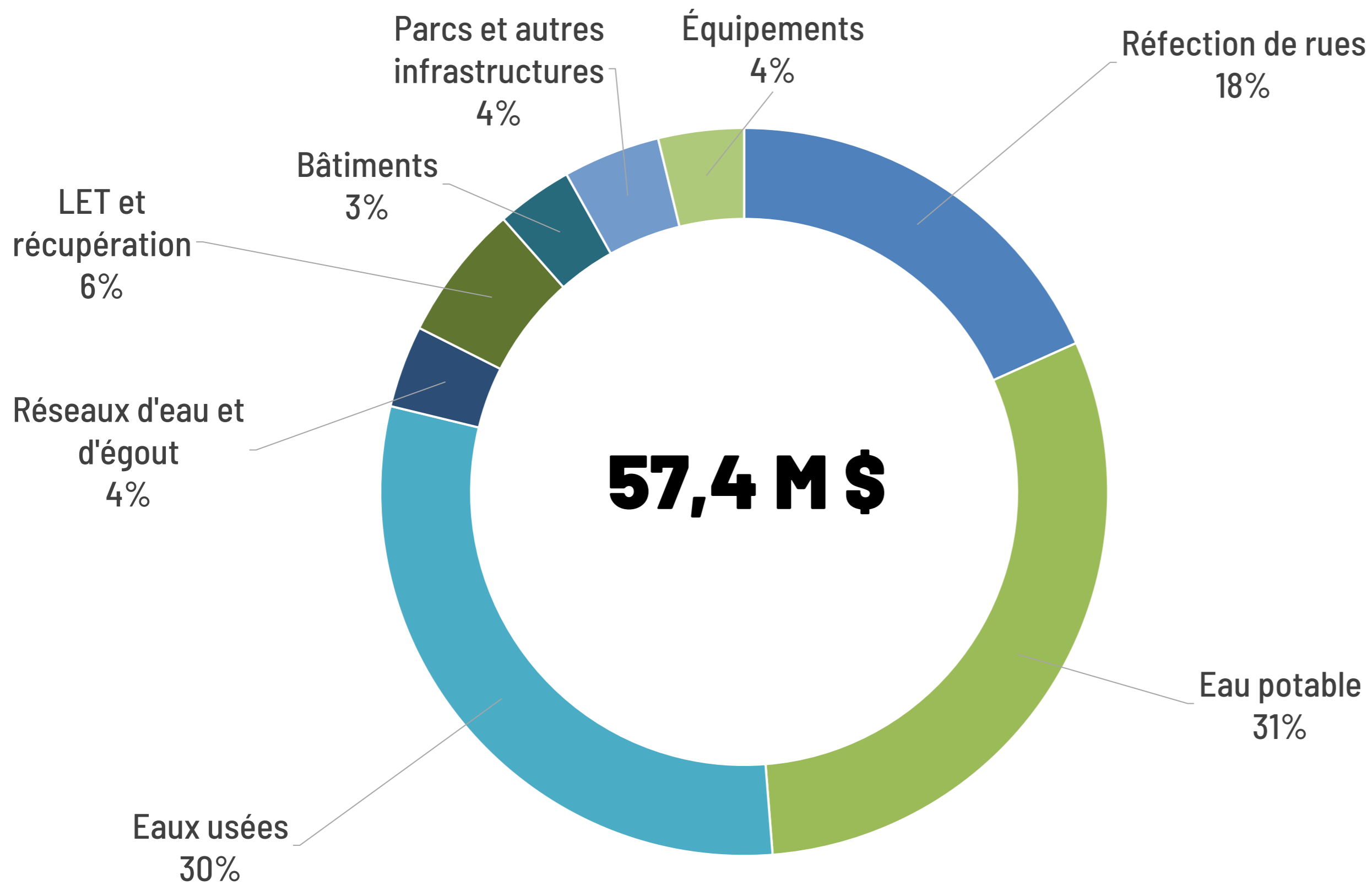
59 projets prévus en 2024

Travaux	2024	2025	2026	Total
<b>Travaux municipaux</b>				
Réfection de rues	10 454 800	13 800 000	6 000 000	30 254 800
Développement domiciliaire	50 000	2 362 700		2 412 700
Eau potable	17 492 000	450 000		17 942 000
Eaux usées	17 250 000	450 000		17 700 000
Réseaux d'eau et d'égout	2 095 000	2 600 000	1 720 000	6 415 000
LET et récupération	3 475 000	800 000	1 320 000	5 595 000
<b>Bâtiments</b>	1 948 000	36 314 600	40 245 000	78 507 600
<b>Parcs et autres infrastructures</b>	2 479 000	1 440 000	600 000	4 519 000
<b>Équipements</b>	2 183 000	2 900 000	1 725 000	6 808 000
<b>Total</b>	<b>57 426 800</b>	<b>61 117 300</b>	<b>51 610 000</b>	<b>170 154 100</b>

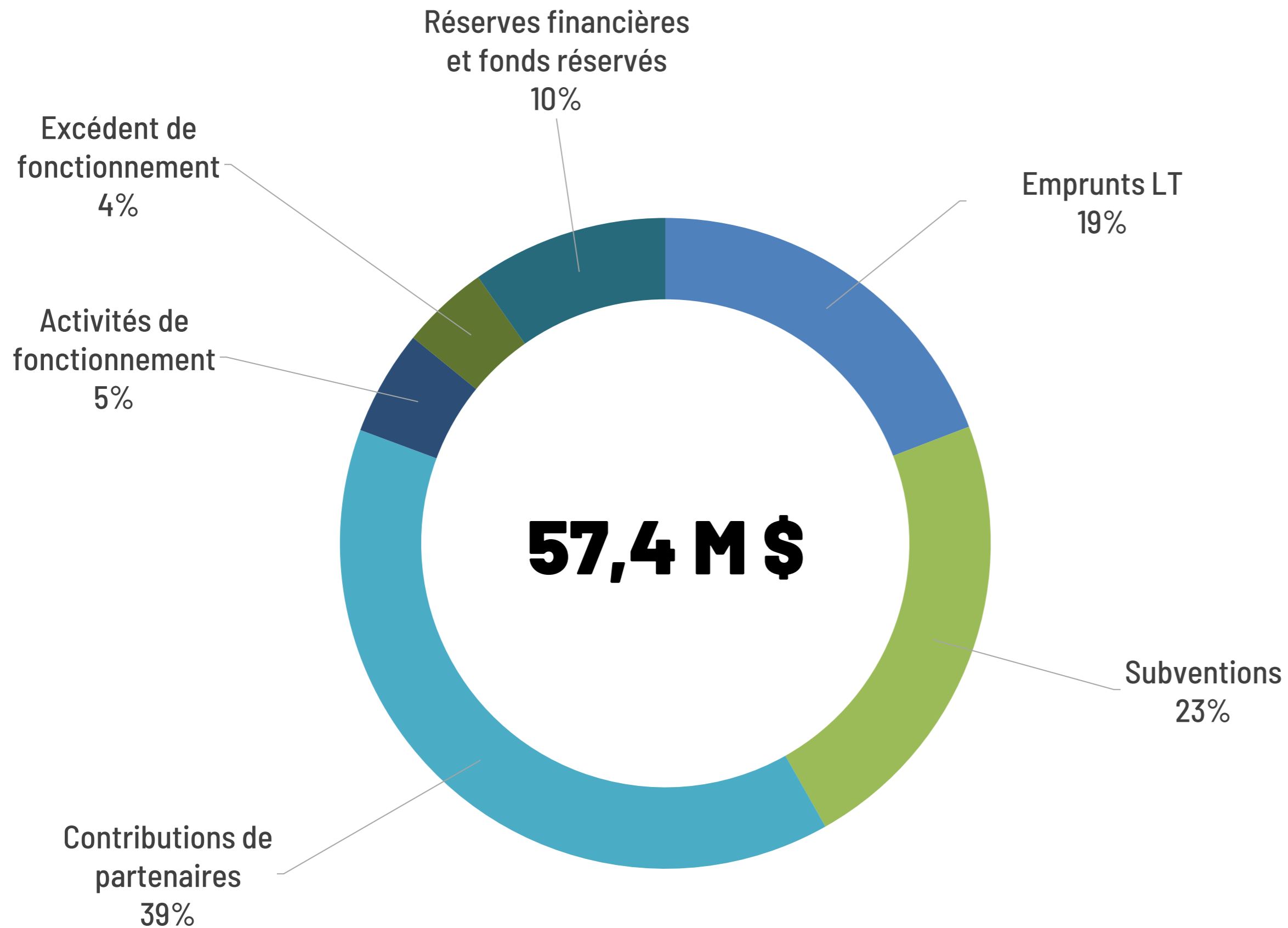
# Mode de financement

Financement	2024	2025	2026	Total
Emprunts à long terme	11 022 600	39 392 300	30 500 000	80 914 900
Subventions	13 047 700	13 600 000	13 600 000	40 247 700
Contributions de partenaires	22 298 325	2 045 000	3 125 300	27 468 625
Activités de fonctionnement	2 983 385	3 376 000	870 000	7 229 385
Excédent de fonctionnement	2 482 090	1 104 000	1 705 000	5 291 090
Réserves financières et fonds réservés	5 592 700	1 600 000	1 809 700	9 002 400
<b>Total</b>	<b>57 426 800</b>	<b>61 117 300</b>	<b>51 610 000</b>	<b>170 154 100</b>

# Travaux 2024



# Financement des travaux 2024



# Projets 2024

## [résumé]

### Eau potable et eaux usées

- Prolongement – réseau d'aqueduc vers Maliotenam [17,5 M\$]
- Construction d'une station de traitement des eaux usées, secteur Moisie [17,0 M\$]
- Réfections – réseaux d'eau et d'égout [2,1 M\$]

### Matières résiduelles

- Achat de bacs et conteneurs – collecte des matières organiques [1,8 M\$]
- Recouvrement de deux (2) cellules au LET [1,2 M\$]

### Réfection de rues

- Chemin du Lac-Daigle – Amélioration du tracé à proximité du passage à niveau [1,8 M\$]
- Réfection de la rue du Restigouche [1,0 M\$]
- Réfection asphaltique, trottoirs et bordures [1,5 M\$]
- Réfection de rues, secteurs Clarke et Gallix [0,7 M\$]

# Projets 2024

## [résumé]

### Bâtiments

- Hôtel de ville (mandat plans fonctionnels et techniques) [100 K\$]
- Bâtiment de service, lac des Rapides (plans et devis) [150 K\$]
- Relocalisation du bâtiment de service, piste Guillaume Leblanc [300 K\$]
- Réfection de la toiture du gymnase du Centre socio-récréatif [333 K\$]

#### Nouvel aréna

2024 : Recherche de financement et lancement de l'appel d'offres

2025-2026 : Construction

### Parcs et autres infrastructures

- Aménagement d'un *skatepark* (centre-ville) [885 K\$]
- Parc du Vieux-Quai – Remplacement du tapis et modules de jeux [750 K\$]
- Parc du Vieux-Quai – Peinture des bâtiments et accès à la mer [150 K\$]
- Parc Holliday – Réfection des bandes et terrain de basketball [334 K\$]
- Parc des générations – construction d'un bloc sanitaire [70 K\$]

### Équipements

- Achat d'équipements et de matériel roulant [2,0 M\$]
- Développement informatique [100 K\$]

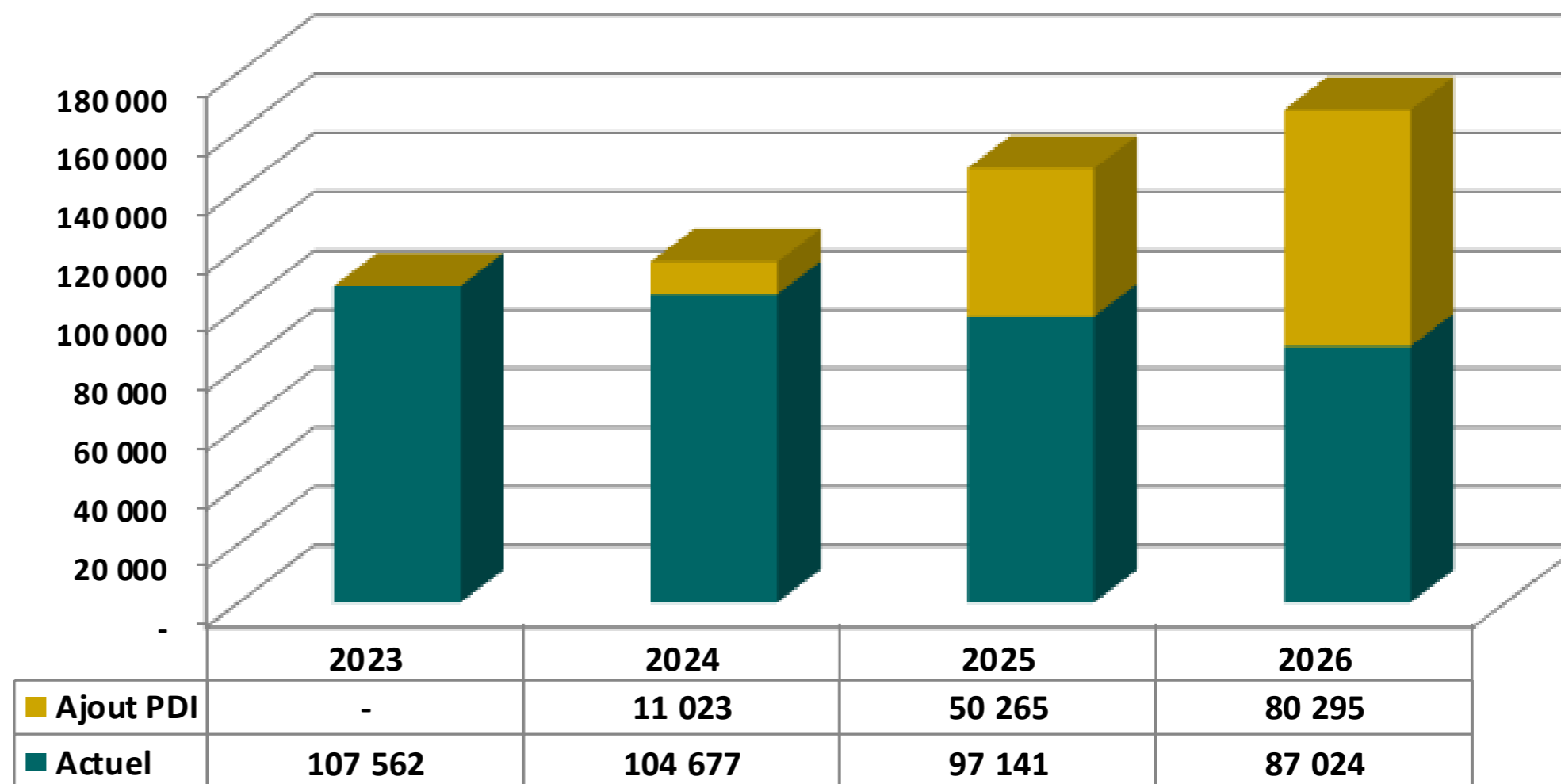


# Endettement

[en milliers de \$]

Année	2023	2024	2025	2026
<b>Endettement net total</b>	<b>107 562</b>	<b>115 700</b>	<b>147 406</b>	<b>167 319</b>
<b>Endettement net / Revenus totaux</b>	<b>134%</b>	<b>131%</b>	<b>158%</b>	<b>172%</b>

(Politique gestion de la dette - Maximum 150 %)



# Service de la dette

[en milliers de \$]

Année	2023	2024	2025	2026
<b>Versement total</b>	<b>9 519</b>	<b>14 609</b>	<b>14 878</b>	<b>15 769</b>

<b>Service dette / Revenus annuels</b>	<b>11.9%</b>	<b>16.5%</b>	<b>15.9%</b>	<b>16.2%</b>
<small>(Politique gestion de la dette - Maximum 18 %)</small>				

