



VILLE DE  
**SEPT-ÎLES**

# Programme des dépenses en immobilisations 2025-2026-2027

Présentation du 3 décembre 2024

# Présentation

## C'est quoi un PDI ?

C'est un **outil de planification des investissements** qui tient compte des priorités de développement, des ressources financières disponibles et des paramètres du cadre financier.

## À quoi ça sert?

Le programme des dépenses en immobilisations permet :

- d'évaluer l'**incidence financière** des projets sur les budgets annuels futurs;
- d'élaborer un **calendrier de réalisation** des règlements d'emprunt;
- d'identifier les besoins en financement.

## Quels sont les objectifs visés?

L'adoption d'un PDI vise à fournir des services municipaux de qualité et à maintenir les équipements et les infrastructures publics en bon état, en planifiant les investissements dans les infrastructures et les services qui améliorent la qualité de vie des citoyens.

# Sommaire des dépenses

Travaux	2025	2026	2027	Total
<b>Travaux municipaux</b>				
Réfection de rues	9 425 000 \$	9 982 400 \$	8 800 000 \$	28 207 400 \$
Développement domiciliaire	850 000 \$	-	-	850 000 \$
Eau potable	25 000 \$	125 000 \$	-	150 000 \$
Eaux usées	250 000 \$	450 000 \$	-	700 000 \$
Réseaux d'eau et d'égout	1 670 000 \$	1 150 000 \$	2 020 000 \$	4 840 000 \$
LET et récupération	881 000 \$	717 000 \$	1 320 000 \$	2 918 000 \$
<b>Bâtiments</b>	51 585 000 \$	53 821 500 \$	22 141 500 \$	127 548 000 \$
<b>Parcs et autres infrastructures</b>	1 550 000 \$	1 135 000 \$	3 164 000 \$	5 849 000 \$
<b>Équipements</b>	3 200 000 \$	1 700 000 \$	1 700 000 \$	6 600 000 \$
<b>Total</b>	<b>69 436 000 \$</b>	<b>69 080 900 \$</b>	<b>39 145 500 \$</b>	<b>177 662 400 \$</b>

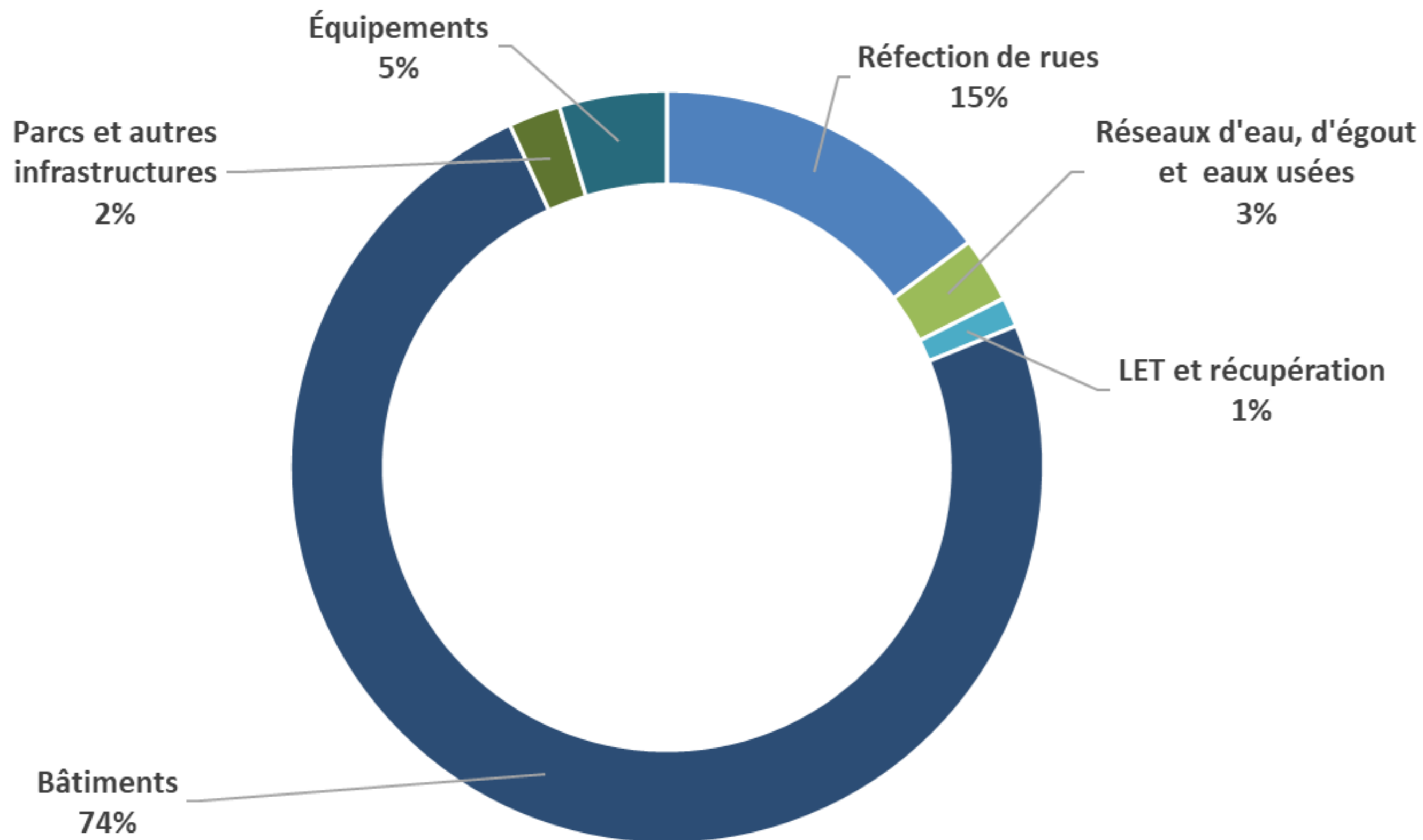
Investissements prévus  
sur 3 ans : 177,7 M\$

56 projets prévus en 2025

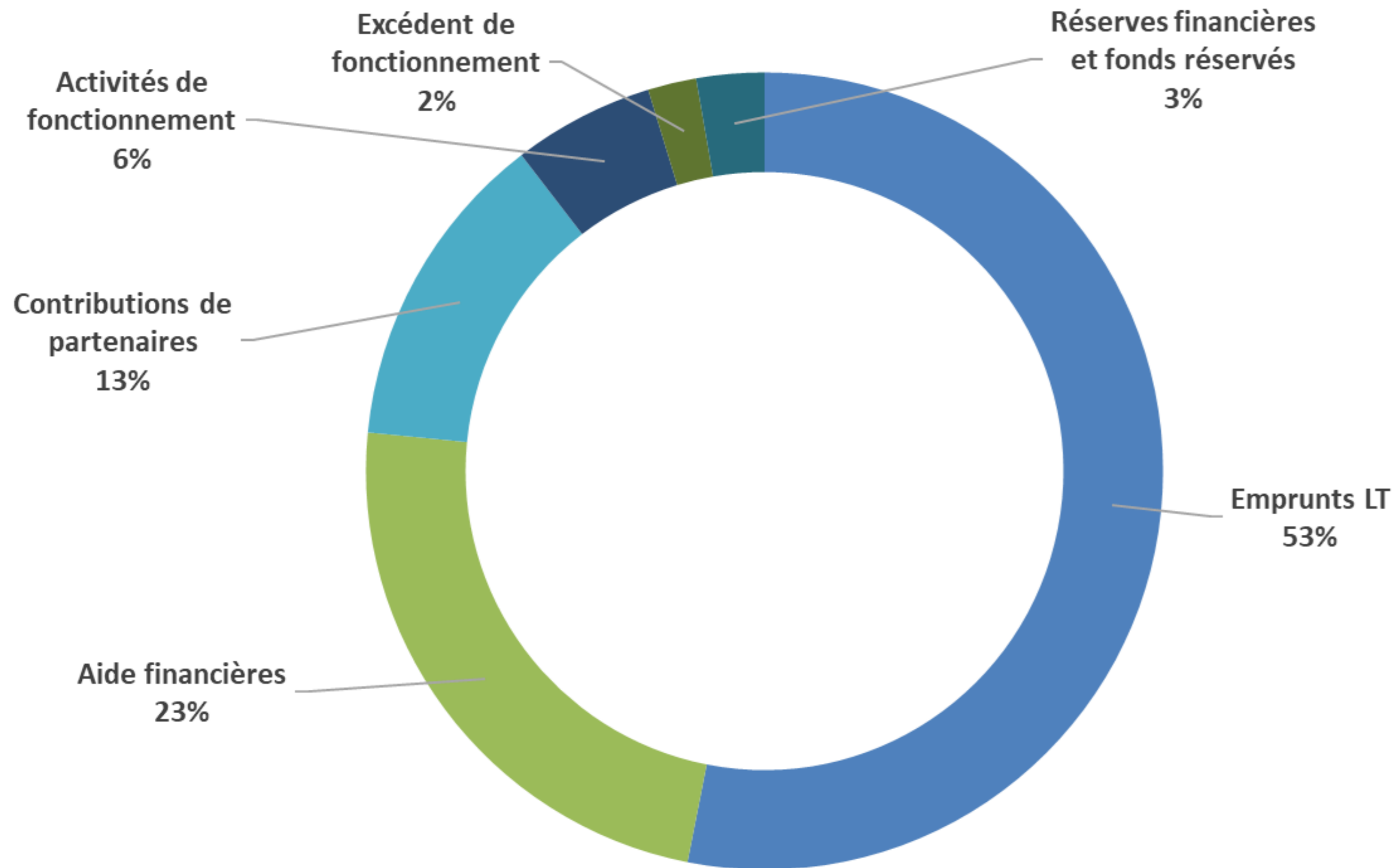
# Mode de financement

Financement	2025	2026	2027	Total
Emprunts à long terme	36 869 500 \$	31 181 500 \$	28 986 500 \$	97 037 500 \$
Subventions	16 280 500 \$	11 025 000 \$	3 050 000 \$	30 355 500 \$
Contributions de partenaires	9 037 200 \$	16 640 900 \$	2 125 300 \$	27 803 400 \$
Activités de fonctionnement	3 975 800 \$	3 847 100 \$	1 369 000 \$	9 191 900 \$
Excédent de fonctionnement	1 363 300 \$	929 000 \$	1 705 000 \$	3 997 300 \$
Réserves financières et fonds réservés	1 909 700 \$	5 457 400 \$	1 909 700 \$	9 276 800 \$
<b>Total</b>	<b>69 436 000 \$</b>	<b>69 080 900 \$</b>	<b>39 145 500 \$</b>	<b>177 662 400 \$</b>

# Travaux 2025



# Financement des travaux 2025



# Projets 2025

## [résumé]

### Réfection de rues

- Réfection de la rue des Fougères – secteur Ferland [4,5 M\$]
- Réfection de la rue Alban-Blanchard [1,0 M\$]
- Réfection asphaltique, trottoirs et bordures [1,5 M\$]
- Réfection d'une partie de la rue Fournier – secteur Moisie [300 K\$]
- Autres réfections : ponceaux, chemin du Lac-Daigle [1,3 M\$]

### Développement domiciliaire

- Prolongement de la rue Cummings [750 K\$]

### Réseaux d'eau et d'égout

- Réfections diverses - Réseaux d'eau et d'égout [1,5 M\$]
- Plan de gestion des actifs en eau (PGA)[200 K\$]

### Matières résiduelles

- Gestion de la résurgence – ancien lieu d'enfouissement sanitaire [625 K\$]

# Projets 2025

## [résumé]

### Bâtiments

- Construction d'un aréna, 2025 – 2026 [78,5 M\$]
- Hôtel de ville – plans et devis [3 M\$]

### Parcs et autres infrastructures

- Remplacement de la cage de lancer – Piste G. Leblanc [200 K\$]
- Réfection des terrains de tennis – Ferland et Steve-Duchesne [450 K\$]
- Parcs et espaces verts – mise en œuvre du Plan directeur [475 K\$]

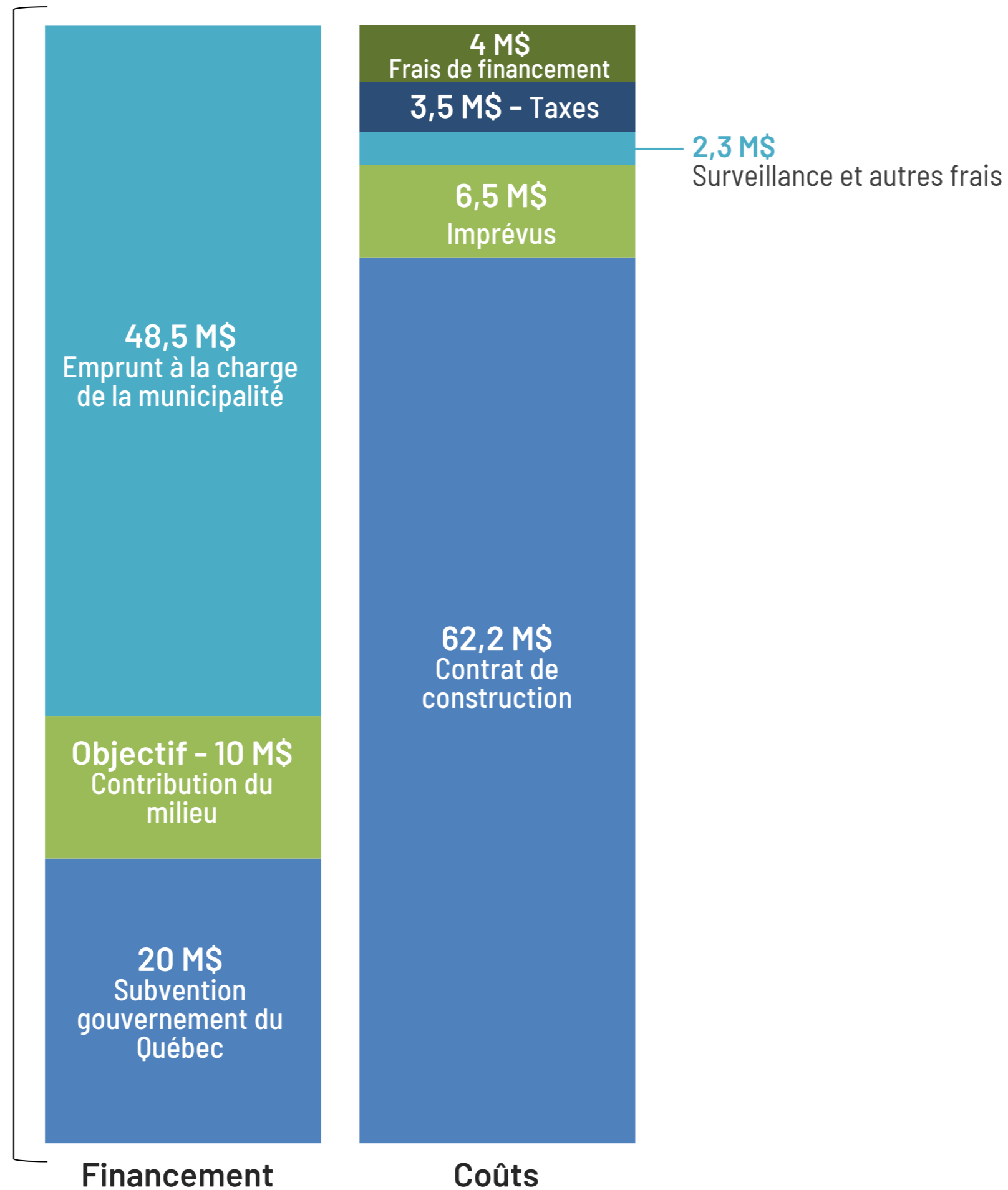
### Équipements

- Achat d'équipements et de matériel roulant [1,5 M\$]
- Achat d'une autopompe – Sécurité incendie [1,5 M\$]
- Développement informatique [200 K\$]



# Nouvel aréna

78,5 M\$



# Nouvel aréna

[Procédure administrative]



Soumissions valides 120 jours après l'ouverture, soit du 27 novembre au 27 mars. Après quoi, soit le contrat est octroyé au plus bas soumissionnaire, soit le conseil municipal rejette les soumissions.

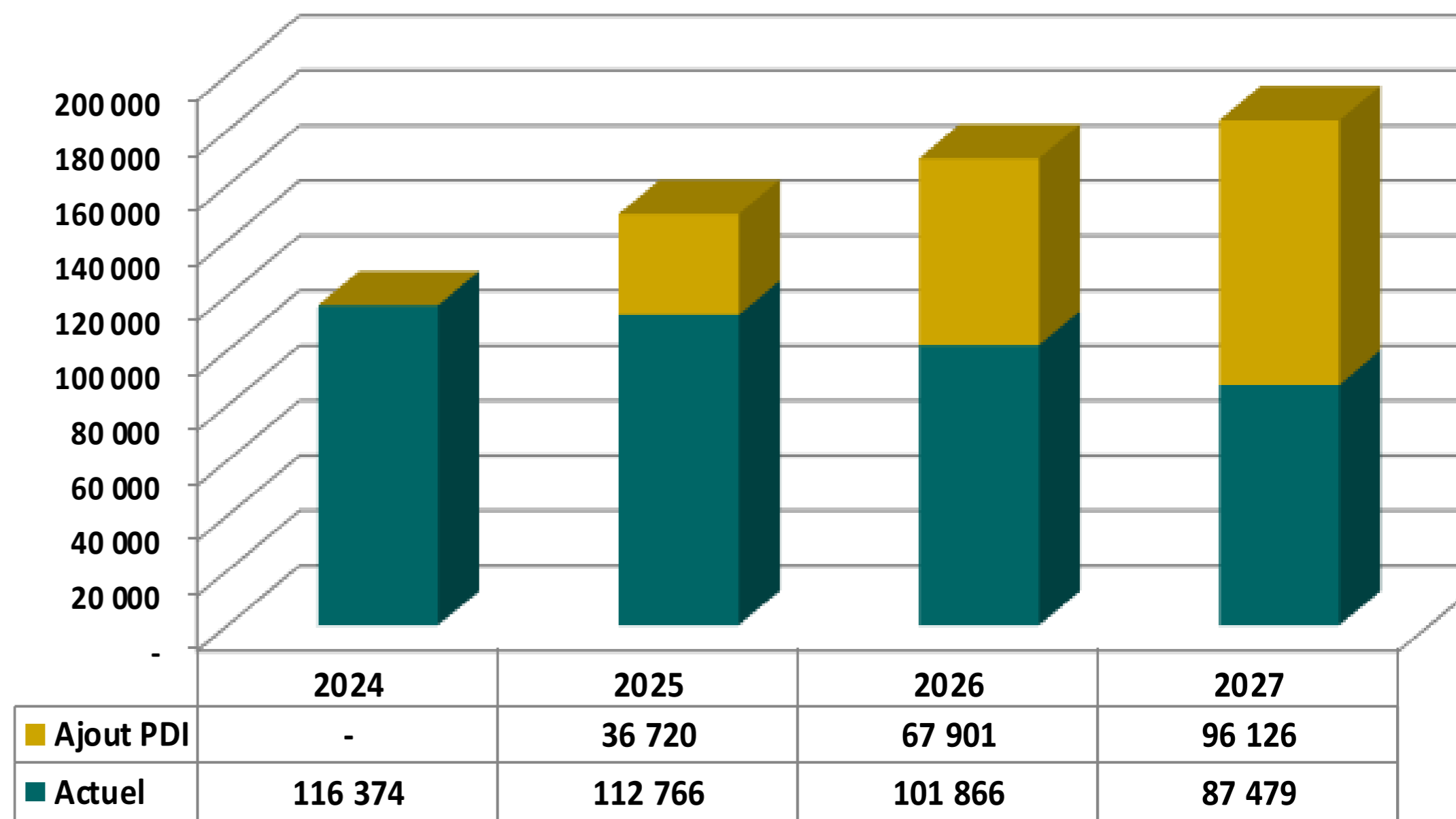
Recherche de partenaires financiers afin d'atteindre l'objectif de 10 M\$ en contribution du milieu au projet.

# Endettement

[en milliers de \$]

Année	2024	2025	2026	2027
<b>Endettement net total</b>	116 374	149 486	169 767	183 604
<b>Endettement net / Revenus totaux</b>	131%	157%	171%	178%

(Politique gestion de la dette - Maximum 150 %)

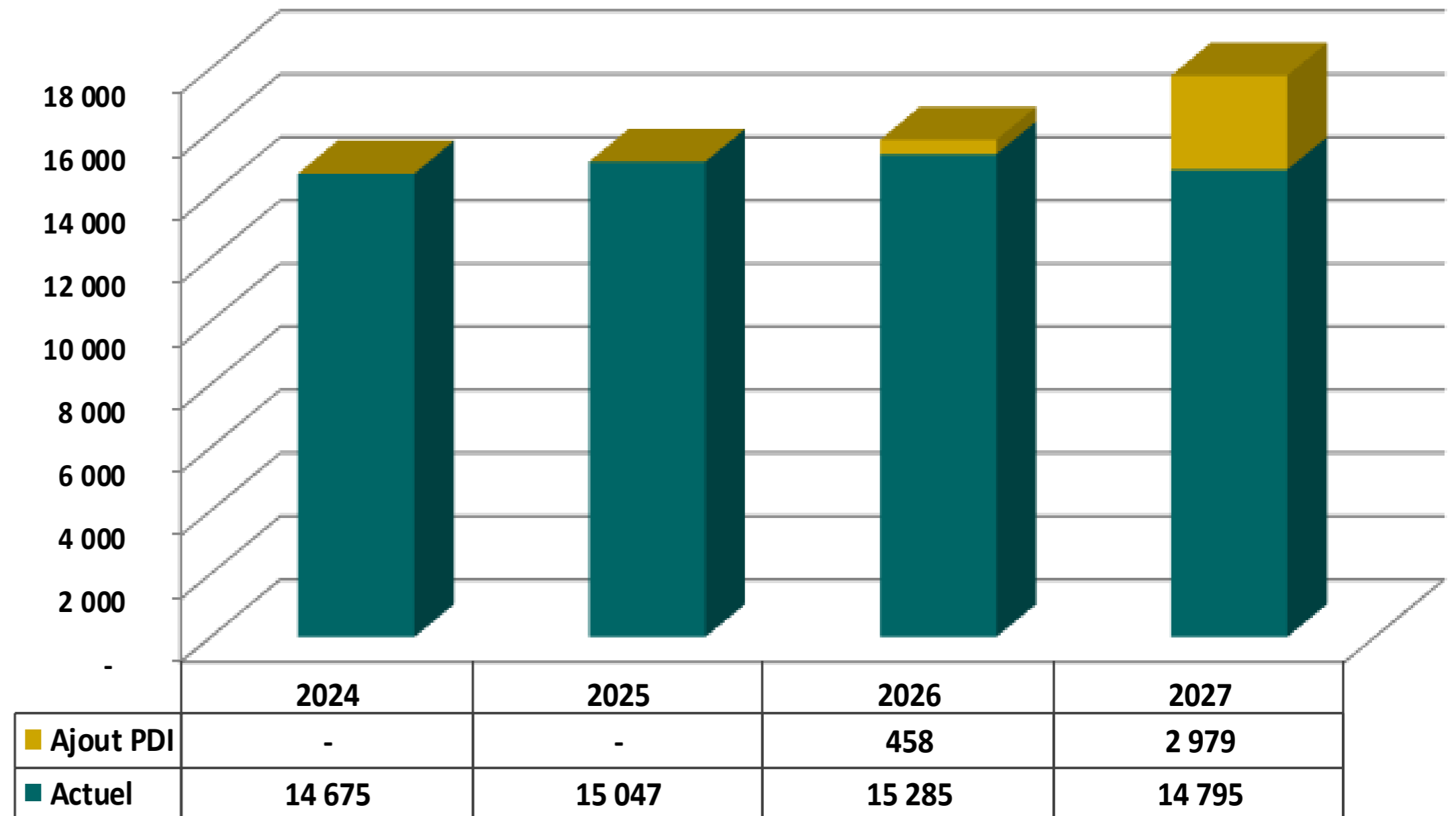


# Service de la dette

[en milliers de \$]

Année	2024	2025	2026	2027
<b>Versement total</b>	14 675	15 047	15 743	17 774
<b>Service dette / Revenus annuels</b>	16.6%	15.8%	15.9%	17.2%

(Politique gestion de la dette - Maximum 18 %)





VILLE DE  
**SEPT-ÎLES**

# Questions ?

Merci de votre attention!