

Programme triennal d'immobilisations (PTI) 2026-2027-2028

Introduction

C'est quoi un PTI ?

C'est un **outil de planification des investissements** qui tient compte des **priorités** de développement, des **ressources financières** disponibles et des paramètres du **cadre financier**.

À quoi ça sert?

Le programme triennal d'immobilisations permet :

- d'évaluer l'**incidence financière** des projets sur les budgets annuels futurs;
- d'élaborer un **calendrier de réalisation** des règlements d'emprunt;
- d'identifier les besoins en financement.

Quels sont les objectifs visés?

L'adoption d'un PTI vise à fournir des services municipaux de qualité et à maintenir les équipements et les infrastructures publics en bon état, en planifiant les investissements dans les infrastructures et les services qui améliorent la qualité de vie des citoyens.

Projets 2026

[faits saillants]

Travaux de voirie (rues)

- Programme de réfection de chaussée, trottoirs et bordures [2,3 M\$]
- Programme annuel de réfection de ponceaux [1,3 M\$]

Développement domiciliaire

- Développement domiciliaire Holliday – Mandats professionnels [160 K\$]

Réseau d'égout

- Chemisage de la conduite de refoulement [1,2 M\$]
- Station de pompage – alimentation d'urgence [1,3 M\$]
- Automatisation et contrôle des réseaux [1,2 M\$]

Lieu d'enfouissement technique

- Projet d'agrandissement du lieu d'enfouissement technique (plans et études) [300 K\$]

Bâtiments

- Réfection de différents bâtiments [1,2 M\$]
- Mise en place d'un programme annuel pour l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite [75 K\$]
- **Construction – hôtel de ville** (sur 2 ans, 2026-2027) [31,9 M\$]
 - Début du chantier : mai 2026
 - Durée des travaux : environ 15 mois
 - Fin des travaux : été/automne 2027

Projets 2026

[faits saillants]



Projets 2026

[faits saillants]

Parcs et autres infrastructures

- Construction - bâtiment de service au Parc Bruno-Pauletto [500 K\$]
- Parcs et espaces verts - Mise en œuvre du plan directeur [500 K\$]

Équipements

- Achat d'équipements et de matériel roulant [1,9 M\$]
- Achat d'une autopompe - Sécurité incendie [1,5 M\$]
- Développement informatique [200 K\$]

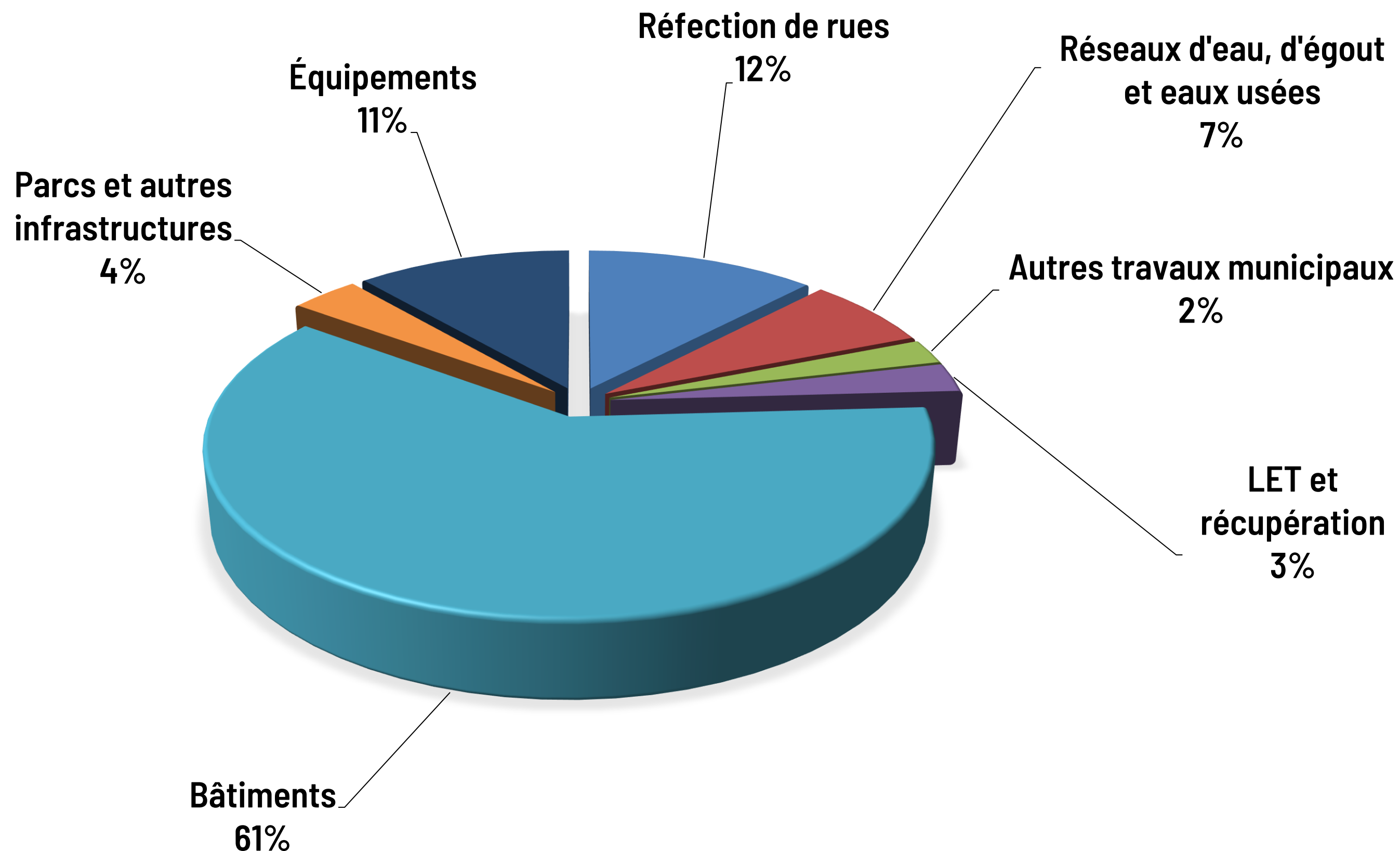


Sommaire des dépenses

Projets (par catégories)	2026 (\$)	2027 (\$)	2028 (\$)	Total (\$)
Travaux municipaux :				
Réfection de rues (voirie)	3 800 000	11 100 000	9 600 000	24 500 000
Développement domiciliaire	160 000	-	-	160 000
Eau potable (traitement)	150 000	50 000	-	200 000
Eaux usées (traitement)	725 000	1 000 000	600 000	2 325 000
Réseaux d'eau et d'égout	1 350 000	2 695 000	1 750 000	5 795 000
LET et récupération	895 000	1 905 000	5 160 000	7 960 000
Autres travaux municipaux	764 845	2 090 000	-	2 854 845
Bâtiments	19 840 000	28 510 000	4 700 000	53 050 000
Parcs et autres infrastructures	1 175 000	1 300 000	600 000	3 075 000
Équipements	3 700 000	2 100 000	2 100 000	7 900 000
Total	32 559 845 \$	50 750 000 \$	24 510 000 \$	107 819 845 \$

Projets 2026

[Répartition des dépenses par catégorie]

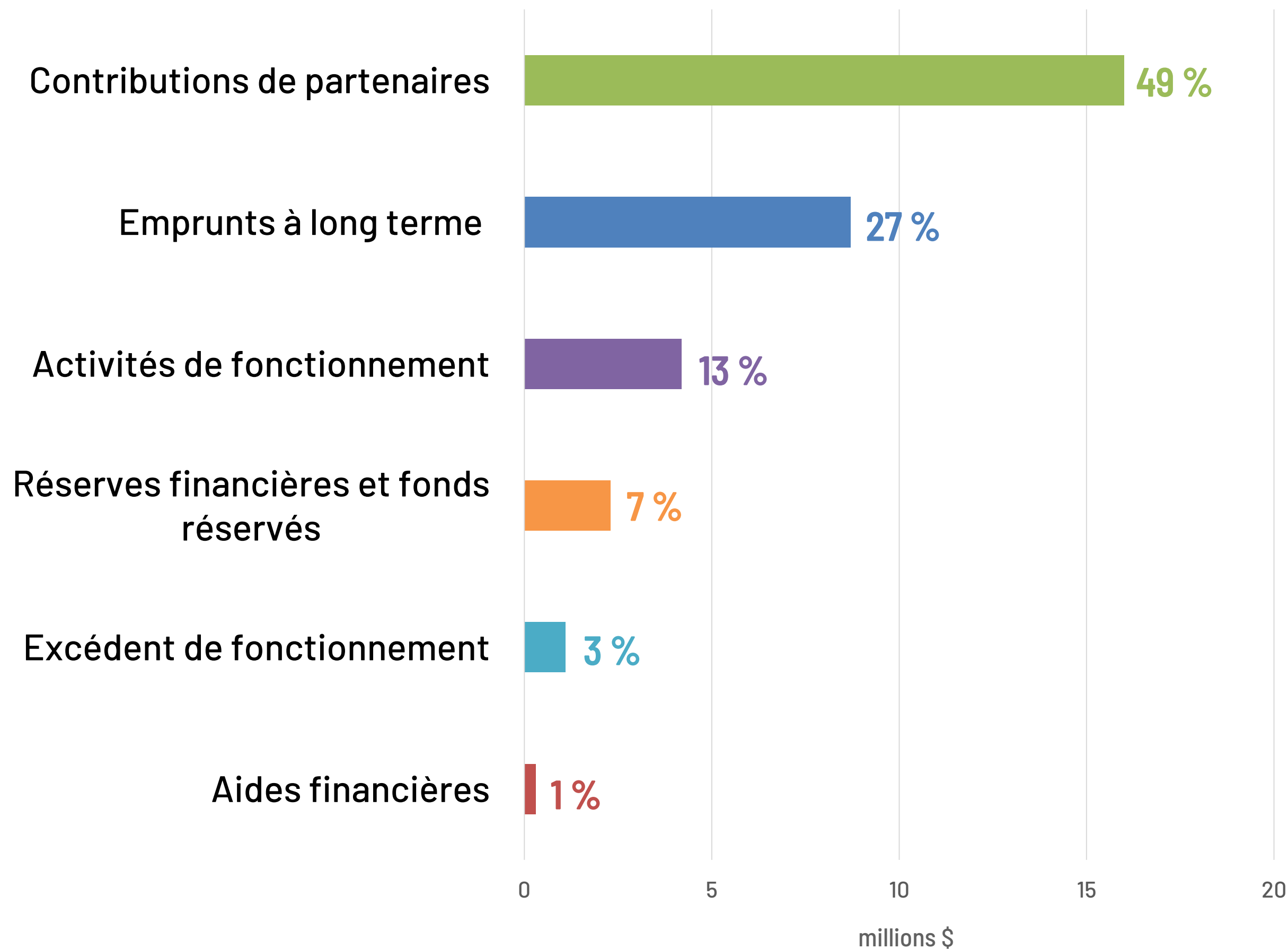


Financement des projets

	2026 (\$)	2027 (\$)	2028 (\$)	Total (\$)
Emprunts à long terme	8 706 000	30 505 000	17 318 000	56 529 000
Subventions	296 312	7 975 000	2 500 000	10 771 312
Contributions de partenaires	15 981 700	621 800	524 000	17 127 500
Activités de fonctionnement	4 183 833	3 280 500	850 000	8 314 333
Excédent de fonctionnement	1 092 000	2 258 000	1 218 000	4 568 000
Réserves financières et fonds réservés	2 300 000	6 109 700	2 100 000	10 509 700
Total	32 559 845 \$	50 750 000 \$	24 510 000 \$	107 819 845 \$

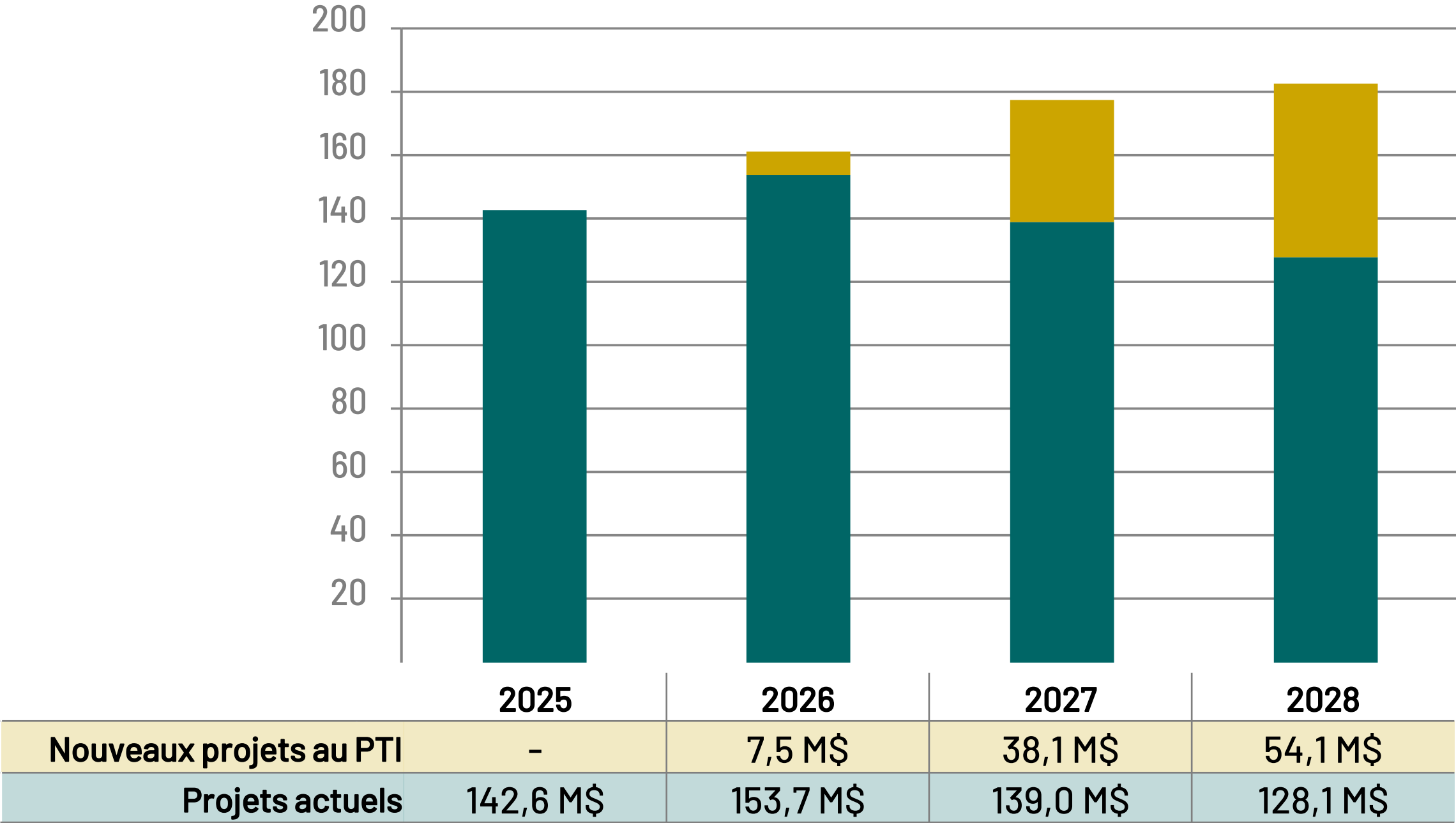
Financement des projets 2026

[Répartition]



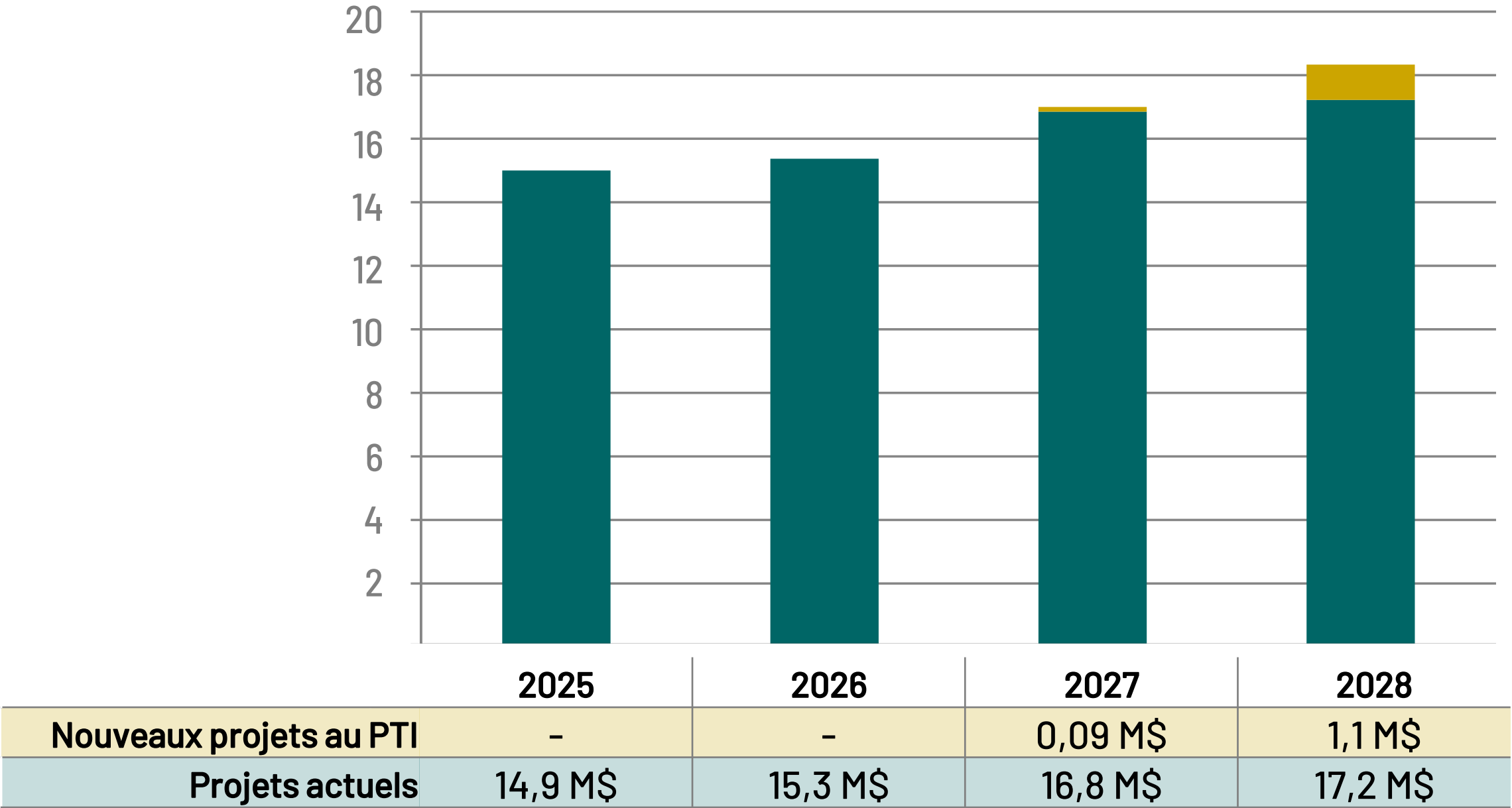
Endettement

Année	2025	2026	2027	2028
Endettement net total	142,6 M\$	161,2 M\$	177,1 M\$	181,2 M\$
Endettement / Revenus	149%	162%	170%	172%
Politique de gestion de la dette : cible visée 165 %, cible maximale 195%				



Coût du service de la dette

Année	2025	2026	2027	2028
Versement total	14,9 M\$	15,3 M\$	16,9 M\$	18,3 M\$
Service de la dette / Revenus annuels	15,6%	15,4%	16,3%	17,2%
Politique de gestion de la dette : Cible maximale 20%				





VILLE DE
SEPT-ÎLES

Questions ?

Merci de votre attention!