



# RAPPORT D'ÉVALUATION

| Région    | Entité municipale         | Nombre d'habitants | Nombre de fleurons attribués |
|-----------|---------------------------|--------------------|------------------------------|
| Duplessis | <b>Ville de Sept-Îles</b> | 24 992             | <b>4 fleurons</b>            |

|                            |                     |   |
|----------------------------|---------------------|---|
| <b>DATE DE LA VISITE :</b> | 27, 28 juillet 2021 | <b>CLASSIFICATEUR :</b> Julie Paré<br><b>ACCOMPAGNATEUR :</b> |
|----------------------------|---------------------|---|

|                          |                     |  |
|--------------------------|---------------------|--|
| <b>Entité municipale</b> | Entrées de la ville | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> La Ville offre un très bel accueil pour qui arrive au centre-ville par la route 138, autant depuis l'ouest qu'en provenance de l'est. Les enseignes sont massives, en bon état visuel, et soulignées par un bel amalgame de plantes arbustives et vivaces. La signature horticole est mise de l'avant dès notre arrivée, et se prolongera tout au long du parcours sur les terrains municipaux.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> Une petite touche de couleur pourrait donner encore plus d'impact visuel.</p>  |
|                          | Parcs principaux    | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> Les parcs situés le long de la baie sont tous remarquables. Des éléments construits en très grande quantité sont présents au quai des marées, ce qui ajoute beaucoup d'intérêt visuel et de la prestance à l'ensemble. Le jardin de l'Anse propose plusieurs points de vue et des espaces dédiés à la contemplation. Plusieurs œuvres d'art thématique sont disposées aux endroits clés pour former un parcours rempli de surprises.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> À la Place du Souvenir, une attention particulière pourrait être portée à l'état visuel des éléments construits, comme la tonnelle et le muret de bois. À certains endroits, les massifs de végétaux pourraient être de plus grande envergure pour équilibrer les grands espaces gazonnés.</p>  |
|                          | Parcs secondaires   | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> Plusieurs parcs de qualité sont aussi proposés dans ce domaine. Le parc du Vieux-Poste, le parc Aylmer-Whitton et le parc Holliday sont des parcs comportant tous les éléments horticoles et construits pouvant être comptabilisés. Les autres parcs sont aménagés de façon plus sommaire, avec de la pelouse, des arbres et des arbustes.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> Il pourrait être envisagé de poursuivre la plantation d'espèces vivaces dans les parcs qui n'en comportent pas. De grands massifs d'épilobe, une plante indigène, pourraient être utilisés pour ajouter de la couleur et du mouvement dans les aménagements, tout en gardant l'entretien à son minimum. L'état visuel de certains éléments construits pourrait aussi être amélioré pour consolider et conserver les acquis.</p> |



| Région    | Entité municipale         | Nombre d'habitants | Nombre de fleurons attribués |
|-----------|---------------------------|--------------------|------------------------------|
| Duplessis | <b>Ville de Sept-Îles</b> | 24 992             | <b>4 fleurons</b>            |

|  |   |
|--|---|
| Espaces verts, îlots et parcs de voisinage | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> Seize espaces verts et parcs de voisinage ont été visités lors de cette classification. Ils sont tous aménagés avec les enseignes de bois de la Ville. Certaines ont été vernies et offrent un beau coup d'œil. La plupart de ces espaces sont aménagés avec de la pelouse, des arbres et des arbustes, et souvent des vivaces viennent compléter le tableau. La majorité sont dédiés aux modules de jeu pour les bambins et à la détente. Une belle amélioration générale a été décelée dans ce domaine. Bravo !</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> Il suffirait d'ajouter des plantes vivaces aux parcs qui n'en contiennent pas. Ici aussi, il serait judicieux de miser sur la rénovation de certains éléments construits pour conserver un état visuel général satisfaisant.</p>  |
| Hôtel de ville ou bureau d'arrondissement  | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> Il y a beaucoup de potentiel devant l'hôtel de ville, mais l'aménagement paysager n'est plus très actuel, particulièrement les éléments construits sur lesquels le temps a fait son œuvre. Un très bel effort d'embellissement horticole est proposé, avec tous les types de végétaux. L'espace est bien divisé entre zones de détente, de circulation et de plantation.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> Une attention particulière pourrait être portée à l'état visuel des éléments construits, notamment les longs bacs de béton peints en blanc qui pourraient être remerciés pour leurs années de dur labeur. Des espaces de plantation au sol pourraient être réalisés en remplacement, conjugués à une œuvre d'art. Cette placette a beaucoup de potentiel qui pourrait être exploité de manière à obtenir un score parfait.</p>           |
| Autres édifices municipaux                 | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> Cette catégorie comporte plusieurs aménagements et réaménagements de qualité. Les nouveaux éléments horticoles sont bien intégrés aux espèces matures. La bibliothèque et la salle de spectacle Jean-Marc-Dion sont les deux aménagements les plus aboutis, et ce dernier obtient une note parfaite et un coup de cœur de la tournée pour l'harmonie visuelle et le potentiel exploitable très bien utilisé.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> Les façades de l'aréna Conrad-Parent et de la bibliothèque sont côte à côte, séparées par un accès au parc de soccer. Dans l'éventualité d'une réfection du stationnement, une traverse de piétons balisée et des espaces de plantation qui guident la circulation seraient à considérer. La façade de l'aréna pourrait être aussi plantée de végétaux de manière à former un ensemble cohérent.</p> |



| Région    | Entité municipale         | Nombre d'habitants | Nombre de fleurons attribués |
|-----------|---------------------------|--------------------|------------------------------|
| Duplessis | <b>Ville de Sept-Îles</b> | 24 992             | <b>4 fleurons</b>            |

|                               |                                   |  |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|
|                               | Voies publiques et stationnements | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> Depuis 2017, le pointage des voies publiques est passé de 35 points à 55 points. La Ville obtient un score identique à la dernière classification, mais pondérée. La rue Arnaud longe la mer et attire particulièrement les touristes et les piétons. L'essentiel des aménagements des voies publiques est concentré dans ce secteur. Beaucoup d'efforts ont été faits sur le tronçon devant le port, et l'ensemble harmonieux réussi à faire oublier l'entreposage situé juste derrière. Félicitations ! Sur le boulevard Laure, une mosaïculture est proposée à la jonction du territoire Uashat, ainsi que plusieurs bacs de fleurs annuelles. À certains endroits, les terre-pleins sont plantés d'arbres de bonnes dimensions.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> À Sept-Îles, les trottoirs piétonniers, les bordures de rue et certains éléments construits se détériorent visuellement. Lors d'une future réfection de ces axes, il serait bénéfique de prévoir des saillies de trottoir végétalisées qui captent les eaux de ruissèlement. Il y a énormément d'espace disponible pour reconsidérer l'aménagement des artères commerciales, qui laisse toute la place au bitume pour l'instant.</p> |
| <b>Domaine institutionnel</b> | Lieux de culte                    | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> Il y a plusieurs lieux de culte à Sept-Îles. Depuis la dernière classification, le nombre de points accordé à ce domaine a été réduit de 10, pour un total sur 50 au lieu de 60. Les lieux sont sensiblement les mêmes, tout comme les aménagements proposés. La moyenne de ce domaine a légèrement augmenté depuis 2017.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> Les stationnements des églises sont généralement trop grands pour la fréquentation actuelle. Il serait judicieux d'envisager une réduction du bitume au profit d'espaces de plantation qui comporteraient des arbres et des arbustes.</p>  |
|                               | Écoles                            | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> L'apprentissage se fait dans des bâtiments de belle allure, particulièrement l'école du Boisé qui est toute récente. Des bacs potagers sont présents. Des plantations de jeunes conifères tentent de reboiser ce secteur particulièrement dénudé, malgré son appellation. Les terrains des écoles sont tapissés de pelouse et plantés d'arbres et d'arbustes. Elles sont toutes identifiées par des enseignes harmonisées. Une belle sculpture moderne embellit la façade du Cégep.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> Il est toujours recommandé d'augmenter la densité d'arbres sur les terrains scolaires. Aussi, le volet des éléments construits pourrait être bonifié dans ce domaine, en rénovant certaines pièces qui se détériorent et en ajoutant du mobilier urbain et des éléments décoratifs aux endroits qui en sont dépourvus.</p>   |



| Région    | Entité municipale         | Nombre d'habitants | Nombre de fleurons attribués |
|-----------|---------------------------|--------------------|------------------------------|
| Duplessis | <b>Ville de Sept-Îles</b> | 24 992             | <b>4 fleurons</b>            |

|                            |                                 |  |
|----------------------------|---------------------------------|--|
|                            | Autres édifices institutionnels | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> La Caisse Desjardins des mines, métaux et services publics propose un aménagement équilibré dont le potentiel a bien été exploité. Le Musée régional de la Côte-Nord est invitant et son aménagement paysager est harmonieux. Le poste de la Sûreté du Québec propose un aménagement plus élaboré et de meilleure qualité que les autres postes de ce genre dans la province. Les autres édifices institutionnels sont aménagés de façon plus sommaire, avec des arbres et de la pelouse, parfois des arbustes. L'Élyme des sables, un centre de soins palliatifs, est entouré d'une belle harmonie végétale visuellement très plaisante.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> L'immeuble fédéral Jos-Hébert est situé à une intersection stratégique, et son aménagement pourrait être bonifié en ajoutant des éléments construits et horticoles. Il semble particulièrement terne face au musée de l'autre côté de la rue. Les édifices provinciaux pourraient aussi déployer davantage d'efforts d'embellissement pour permettre à cette catégorie de s'améliorer globalement.</p> |
|                            | Espaces verts aménagés          | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> Un coup de cœur pour le jardin communautaire du Ruisseau Bois-Joli, qui est une perle de jardin dans une coulée. Tous les éléments construits et horticoles sont assemblés pour former un superbe ensemble. Le cimetière sur le boulevard Laure a beaucoup de prestance et occupe une place de choix dans la ville. Les éléments construits sont en très bon état et le bâtiment encore davantage. Le jardin zen Scanlan est une oasis apaisante, mais l'entretien semble avoir été oublié ces derniers temps et l'atmosphère qui y règne est maintenant un peu triste.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> Il serait souhaitable de maintenir la qualité visuelle de l'aménagement du jardin zen en désherbant et en rénovant certains éléments construits. Au cimetière, la concentration de fleurs de plastique pourrait être réduite au profit d'espèces vivantes.</p>   |
| <b>Domaine résidentiel</b> |                                 | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> Certains secteurs résidentiels sont très bien nantis en aménagements paysagers soignés et élaborés. Il y a des secteurs où la nature omniprésente semble suffisante pour certains propriétaires. La plupart des rues sont hétérogènes, où des façades très soignées côtoient des terrains laissés à eux même.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> L'augmentation des propriétés qui contiennent un arbre en façade pourrait être envisagée avec l'aide d'un programme de plantation d'arbres de rues. L'échange de végétaux serait idéalement stimulé et maintenu, tout comme la diffusion d'informations horticoles pour continuer à améliorer ce domaine.</p>  |



| Région    | Entité municipale         | Nombre d'habitants | Nombre de fleurons attribués |
|-----------|---------------------------|--------------------|------------------------------|
| Duplessis | <b>Ville de Sept-Îles</b> | 24 992             | <b>4 fleurons</b>            |

|  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
| <b>Domaine industriel et commercial</b>                    | Industries et commerces | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> Il y a plusieurs commerces et industries dans la ville de Sept-Îles. Une légère diminution du pointage a été décelée, probablement dû à un plus grand échantillonnage des commerces. La plupart ne comportent que de l'asphalte. Les franchises de commerces tels McDonald's et Tim Hortons ne proposent que de la pelouse, ce qui est surprenant. Quelques hôtels misent sur l'horticulture, comme c'est le cas pour l'hôtel Le Voyageur, qui a déployé beaucoup d'efforts d'embellissement. Certains commerces de la rue Arnaud ont ajouté des fleurs annuelles et contribuent à rendre les lieux plus invitants. Les secteurs industriels sont aussi majoritairement entourés d'asphalte seulement.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> Le secteur commercial de la rue Arnaud, près du noyau touristique, est un périmètre stratégique pour l'amélioration de ce domaine. Le document disponible auprès de la Corporation des Fleurons, expliquant les avantages des aménagements paysagers commerciaux pourrait être distribué aux propriétaires. Pour l'instant, il est difficile de faire la différence, en passant en auto, entre les commerces de détail en opération et ceux qui ne le sont pas. La présence de fleurs en façade des commerces est une preuve indéniable qu'il y a de la vie et quelque chose à voir ou à faire.</p> |
| <b>Initiatives communautaires et développement durable</b> |                         | <p><b>Points positifs et/ou généraux :</b> Plusieurs initiatives gagnantes sont florissantes à Sept-Îles, notamment l'encadrement des projets de jardins communautaires.</p> <p><b>Suggestions d'amélioration :</b> À la question 5 b, il serait bénéfique de mettre sur pied des incitatifs tels ceux mis en place par le truchement du concours l'Envert de ta cour, destiné aux organismes institutionnels et à but non lucratif.</p>   |

**Commentaires généraux :**

La Ville de Sept-Îles progresse dans l'embellissement des aménagements municipaux, avec des améliorations visibles dans la grille de classification. Les catégories des parcs principaux, secondaires et de voisinage ont toutes été bonifiées dernièrement. Félicitations !

Le défi du vent incessant et des embruns salins en est un de taille pour la Ville de Sept-Îles. Malgré tout, les arbres poussent et la végétation se développe dans les parcs situés près de la mer. Beaucoup d'efforts ont été mis sur l'entretien des arbres dernièrement, et la canopée se bonifie d'année en d'année.

Pour progresser dans l'embellissement de la ville de façon générale, une diminution de l'emprise de l'asphalte ferait une grande différence sur l'impression générale lorsque l'on traverse la ville par la route 138. La mise à niveau des éléments construits à l'hôtel de ville et sur certains terrains municipaux pourrait aussi faire une différence. La participation des industries et des commerces sera indispensable à l'embellissement général de la Ville, n'hésitez pas à mettre davantage de programmes sur pied qui pourraient rendre l'aménagement paysager commercial plus facile pour les propriétaires.

Bonne continuation !